

Свалка в центре города



Замглавы Дмитрий МЕДВЕДЕВ сообщил, что на территории бывшей воинской части может появиться пункт сортировки мусора.

Такое заявление замглавы сделал на встрече депутатов и представителей Ассоциации председателей многоквартирных домов с главой города **Дмитрием Воробьевым**. У жителей было много вопросов к главе. **Геннадий Гусев**, например, попросил уточнить, как же всё-таки работает система отопления и почему в прохладные дни и в лютой мороз квартиры отапливаются одинаково. Вместо вразумительного ответа последовало: «Топится в соответствии с нормативами». Что за нормативы, кто их утвердил и откуда они, никто так и не понял. Похоже, что отвечающие, не зная деталей, укрылись за общими фразами.

В очередной раз поднялся вопрос о последних изменениях в правилах благоустройства. Администрация вновь выдала шаблон: как депутаты приняли, так всё и убирается: 15 метров от кадастра или от фасада здания, если участок не откадистрирован. Кто убирает? Либо управляющая компания, либо ТСЖ. Чья территория? Собственником дополнительно убираемых 15 метров остаётся муниципалитет. Тогда за чей счёт уборка? «У нас всё согласовано и подписано с управляющими компаниями», — отвечает администрация. Как бы увидеть этот судьбоносный документ? — раз-

мышляют жители. Никак — он, оказывается, ещё готовится.

Схему уборки и санитарной очистки по 191-му закону Московской области следовало подготовить ещё в конце декабря прошлого года. На одном из совещаний отдел ЖКХ в лице **Виктории Оганезовой** сообщил о возможной готовности карты уборки территории к октябрю. Какого года, Виктория Викторовна не уточнила, но все понадеялись, что текущего. В этом волшебном документе, как на тарелочке с наливным яблочком, можно увидеть всё, что ни пожелаешь.

Ответа на вопрос, кто же оплатит дополнительную уборку 15 метров, так и не прозвучало. Позиция администрации интересная: для управляющей компании 15 метров — это небольшая нагрузка, справится. Во-первых, то, что нагрузка оказалась *небольшой*, заслуга исключительно депутатов. В первом варианте администрации предлагала обязать УК и ТСЖ убирать помимо своей площади ещё 30 метров. И тоже не планировала оплачивать эту работу.

Во-вторых, администрация, конечно, орган уважаемый, но, откровенно говоря, не её это дело судить, легко или тяжело будет управляющим компаниям убирать дополнительную терри-

торию. Муниципалитет фактически обременил управляшки и товарищества жильцов обязанностью ухаживать за его, муниципалитета, землёй. Это всё равно, что обязать соседа убирать вашу квартиру просто потому, что, как вам кажется, это не доставит ему больших хлопот.

Управляющие компании оплачивать уборку из собственных средств не станут. Зачем им это? Есть способ лучше — за счёт жителей. Чтобы этого не произошло, жильцы должны понять: за всё, что происходит в их доме, ответственны они сами. Только они могут решить, повысить ли плату за содержание жилого фонда и на сколько повысить. От них зависит, какие работы включать в текущий и капитальный ремонт. Контролировать ремонт — не просто право жильцов, это их обязанность. Те, в чьих домах не работает совет дома, становятся молчаливыми свидетелями самоуправства управляющих компаний. Это, конечно, выбор каждого. Только чего ж потом пенять на варварские тарифы и плохое качество услуг?

Подняли вопрос по неудовлетворительному состоянию территории воинской части. Уже несколько лет она находится в запустении, а теперь становится похожей на мусорную свалку.

Замглавы Дмитрий Медведев огорошил жителей новостью: есть мысли организовать на территории части пункт сортировки мусора. Участники встречи, мягко говоря, возмутились: кто решил, почему не спросили согласия фрязинцев? Медведев отвечал размыто. Будет ли территория сдана в аренду? Нет, не в аренду. В пользование? Медведев мнётся и чёткого ответа не даёт. Пока, говорит, просто свозим туда мусор. Очевидцы запечатали полиэтиленовые пакеты с мусором, вряд ли строительным. Очень похоже на обычный бытовой.

Что за организация зайдёт, как будут происходить привоз и сортировка, какие будут использоваться технологии, какого класса отходы станут завозить — ничего не понятно. Да и вообще, как можно в центре города устраивать сортировочный пункт?!

Медведев обещал до 30 апреля пригласить активистов на осмотр территории, на которой планируется организовать сортировку. Персонально пригласил фрязинца **Александра Саламатина**. Пока, сообщает Александр Владимирович, тишина.

Олеся КОРОЛЁВА,
корр. газеты «Чеснок».

Детсад или библиотека?

По просьбе общественности и поручению Общественной палаты Московской области администрация провела осмотр помещений для последующего переезда в одно из них городской библиотеки.

Выбор невелик. Есть помещение в доме № 1 Пионерской улицы, где раньше располагался сад «Умка», и большая пристройка рядом с Дворцом культуры «Исток», которая пустует уже несколько лет.

Помимо инициативной группы «Библиотека 19» к осмотру присоединились члены Общественной палаты Фрязина и городские

депутаты. Областную палату представлял зампреда комитета по коммуникациям и открытости власти **Дмитрий Иванов**. С профессиональной точки зрения помочь выбрать новое место жительства читальне пришли представители Губернской библиотеки и директор Центральной библиотечной системы **Людмила Василенко**.



Первые итоги подвели в помещении на Пионерской улице.

— Во Фрязине, насколько я понял, сложилась непростая ситуация, — взял слово **Дмитрий Иванов**. — Три детских сада вышли из строя. В этом вопросе есть социальная напряжённость. Кроме того, жители сообщили, что не получается найти взаимодействие с администрацией. То, что сегодня мы собрались вместе: администрация, общественность и депутаты, большой плюс. Это уже

хорошо. Спасибо Нодару Викторовичу (Бощевану. — *Ред.*) за то, что нашёл время встретиться и определить, что дальше делать с библиотекой. Нынешнее её помещение устарело. Один из вариантов — перевезти её в это помещение. И депутаты, и общественность, как я понял, видят его впервые. Хочется понять позицию администрации.

— У вас искажённая информация, — возразил **Бощеван**. — Никакого недопонимания нет.

Наше — не общее

Продолжается сбор подписей в поддержку сохранения Центральной больницы имени М. В. Гольца.

Напоминаем, что есть опасность объединения фрязинской ЦГБ с Щёлковской областной больницей. Администрация города вновь заняла выжидательную позицию. С горожанами ничего не обсуждают. Но фрязинцы против такой реорганизации. Это решение обосновано сомнительной экономической выгодой. Однако нельзя руководствоваться одними финансовыми подсчётами.

Раньше мы ждали скорую по 40 минут и нам казалось, что это долго, теперь она едет часами, а иногда — днями. Фрязинская станция скорой помощи состояла из опытных докторов, профессиональной команды. Доктора и пациенты знали друг друга в лицо.

После объединения бригад скорой больных развозят по всей Московской области. У Фрязина забрали родильный дом. Новые фрязинцы рождаются перестали. Теперь хотят объединить больницы. Качественное медицинское учреждение, одно из лучших в Подмосковье, хотя присоединить к заурядной больнице, руководствуясь исключительно численным превосходством Щёлкова. Нагрузка на специалистов вырастет, а качество услуг, велика вероятность, упадёт.

Уже собрано более трёх тысяч подписей. Вы тоже можете принять участие в сохранении статуса Центральной больницы. Подписные листы есть по следующим адресам:

- **Общественная палата Фрязина, Комсомольская ул., д. 19, телефон +7 (906) 064 9236, 8-496-564-78-77. Понедельник, четверг с 16:00 до 18:00.**
- **Общеземельная ул. 45 и 47 на ул. Ленина, в будни с 8:00 до 12:00 и с 14:00 до 19:00, в выходные дни с 20:00 до 22:00.**
- **Магазин «Кладезь», ул. Московская, 2 «Б».**
- **Магазин «Бакалея Бармалея», Вокзальная, 29.**
- **Павильон «1000 мелочей», проспект Мира, 18, пав. 5.**
- **Магазин «Купец», просп. Мира, 8; проспект Мира, 22, корп. 1; ул. Горького, 10 «А», стр. 1.**

Вы можете самостоятельно распечатать подписной лист, (скачайте бланк на странице vk.com/gazetachesnok) заполнить его всей семьёй и принести по одному из указанных адресов. Сбор подписей продлится до конца мая.

Общественная палата и Совет депутатов стали на сторону фрязинцев. Народные избранники обратились за помощью к губернатору Московской области **Андрею Воробьеву**.

Совет депутатов г. о. Фрязино убедительно просит Вас принять участие в дальнейшей судьбе ГАУЗ МО «Центральная городская больница имени М. В. Гольца», взять под свой контроль ситуацию с присоединением городской больницы к ГБУЗ МО «Щёлковская областная больница». Дабы указанные действия не повлияли на качество и перечень медицинских услуг, а также, что немаловажно, на объёмы финансирования ГАУЗ МО «Центральная городская больница имени М. В. Гольца», просим не допустить этого присоединения.

Уважаемый **Андрей Юрьевич!** На официальном сайте Министерства здравоохранения Московской области размещён Проект присоединения ГАУЗ МО «Центральная городская больница имени М. В. Гольца» к ГБУЗ МО «Щёлковская областная больница».

Эта информация вызвала у жителей наукограда Фрязино недоумение, возмущение и множество вопросов, главный из которых: с какой целью под лозунгом улучшения медицинского обслуживания населения

идёт реальное ухудшение качества медицинских услуг (даже в вопросе территориальной доступности)?

Кроме того, жители Фрязина обращаются в Совет депутатов с просьбой разъяснить; когда и кем проводилось исследование общественного мнения по данному вопросу, какими аргументами в пользу присоединения располагает Министерство здравоохранения и, наконец, почему этот вопрос решается закрыто, без оповещения горожан?

Совет депутатов г. о. Фрязино уже направил запрос министру здравоохранения Московской области **С. А. Стригуновой**.

Между тем в городе с населением более 60 тыс. человек большинство жителей работают на градообразующих предприятиях, имеющих участки вредного производства. Они более других нуждаются в медицинских услугах. Почти со дня основания Фрязина в нём действует городская больница с шаговой доступностью из любой точки города, что делает её открытой и комфортной для всех социальных групп населения. Наша больница всегда славилась своими квалифицированными кадрами, разнообразным набором услуг, качеством материально-технического обеспечения. В учреждении сложилась не одна династия врачей, которыми мы гордимся. Выпускники химико-биологического класса лицея города Фрязина, являющегося базовой школой № 1 медицинского университета имени **И. М. Сеченова**, окончив медицинские вузы, возвращались в родной город.

Совет депутатов и администрация г. о. Фрязино всегда с большим вниманием относились к работникам больницы, выделяя им благоустроенные жильё помещения или средства на оплату арендуемого жилья.

Однако за последние годы перечень медицинских услуг, оказываемых медицинскими организациями городского округа, сокращается. В больнице прекратило существование лучшее родильное отделение, нет городской скорой помощи. Всё это привело к снижению категории нашей больницы и резкому падению качества и количества медицинских услуг: детской хирургии нет; больных с инфарктами и инсультами везут в другие муниципальные образования; скорая транспортирует больных по принципу «где будет место» и многое другое.

Совет депутатов г. о. Фрязино убедительно просит Вас принять участие в дальнейшей судьбе ГАУЗ МО «Центральная городская больница имени М. В. Гольца», взять под свой контроль ситуацию с присоединением городской больницы к ГБУЗ МО «Щёлковская областная больница». Дабы указанные действия не повлияли на качество и перечень медицинских услуг, а также, что немаловажно, на объёмы финансирования ГАУЗ МО «Центральная городская больница имени М. В. Гольца», просим не допустить этого присоединения.

Председатель Совета депутатов Е. В. Романова



Беззаконие засадили

Незаконная парковка у дома 19 Вокзальной улицы расцвела черёмухой. Активисты засадили участок деревьями.

Сканда́льная история с новой собственницей бывшего мебельного магазина **Илоной Войтаник** началась ещё в 2018 году. Тогда она, счастливая, при-

обрела по дешёвке огромную площадь да ещё сухой просторный подвал. Помещение какое-то время стояло без признаков жизни, пока Войтаник не решила



подготовить его к сдаче в аренду. Правда, выяснилось, что для заселения туда супермаркета (а это самый простой способ заработать денег) надо организовать не только парковку для покупателей, но и зону погрузки и разгрузки.

Предпринимательница, недолго думая, решила обустроить парковку: взяла да и вырубилась больше десятка 60-летних лип, собственноручно посаженных первыми новосёлами дома. Никаких общих собраний жильцов для получения разрешения использовать общедолевую собственность (земля входит в кадастровый участок дома) Войтаник не проводила. Жители забили тревогу. Тогдашний глава **Константин Бочаров** включился в разборки общества и бизнеса лично и вынес вердикт: не бывать парковке, коли жители не хотят. Отзываю, говорит, разрешение на строительство. Жители искренне ликовали, Бочаров получил +1000 карме. Однако Войтаник не успо-

коилась и обратилась в прокуратуру с жалобой на пограние своих прав городской администрацией.

Через месяц после волевого решения главы на месте вырубленных лип выросла липовая парковка. Войтаник, вооружившись представлением прокуратуры, устроила собственное представление: положила экоплитку. Прокуратура даже обратилась в городскую администрацию с настоятельной просьбой не мешать женщине трудиться.

Экопарковку доделали. Однако с тех самых пор на ней не останавливался ни один автомобиль. В знак протеста жители не парковали там свои машины и другим не давали.

Пустым пятном посреди оставшихся лип парковка стояла больше года. К нынешнему апрельскому субботнику жители решили облагородить этот участок и вновь засадить его деревьями. Их намерение передала администрации управляющая компания «Жилкомразвитие». Администрация

выслушала – и одобрила. Директор УК **Азам Сайдуллоев** взял этот вопрос под личный контроль. Распорядился закупить саженцы краснолистной черёмухи и доставить их в городской субботник к девятнадцатому дому.

Посмотреть на закат беззакония глава **Дмитрий Воробьёв** приехал лично. Поинтересовалась происходящим начальник юротнодела администрации **Татьяна Бурцева**, а замглавы по градостроительной политике **Виктор Гутырчик** и вовсе остался с жителями до привоза саженцев. И не напрасно.

Стоило активистам прокопать несколько лунок, как у дома нарисовался крутой внедорожник Войтаник, а затем, по традиции, прибыл вызванный ею полицейский уазик.

– Как я устала с ними бороться, – жалилась правоохранительным органам Войтаник. – Да вы, наверное, знаете, вы же здесь, по-моему, уже были.

– Здесь, наверное, уже всё отделение побывало, – ответил лейтенант полиции.

– Покажите бумагу на проведение земельных работ, – потребовала Войтаник у жителей.

– Какую бумагу? На посадку деревьев? – уточнил Гутырчик. – Это кадастр жилого дома. Жители производят работы на своей общедолевой территории. У вас разрешение на обустройство парковки или на благоустройство?

Выяснилось, что в документах по благоустройству, которые показала Войтаник, парковка не фигурирует.

Гутырчик зачитал с представленной Войтаник бумаги:

– Проект по благоустройству на проведение следующих работ. Проведение освещения участка, – замглавы окинул взглядом несостоявшуюся парковку. – Отсутствует. Установка камер видеонаблюдения. Отсутствует. Шлагбаум – отсутствует. Для ограждения использовать декоративные кустарники. Нету. Выходит, этот проект не одобрен, работы не проведены.

– Одобрено, – противоречила Войтаник. Правда, документы, подтверждающие её слова, она оставила дома. – У нас был разговор с жильцами, было общее собрание.

▶4

Детсад или библиотечка?

Мы планировали эту встречу заранее. Мне кажется, наоборот: не было такого, чтобы кто-то отказался от встречи или кого-то не слышали.

– Первого апреля мы договорились встретиться в расширенном составе, чтобы посмотреть оба помещения. Вы сказали, что постараетесь устроить это до 13 апреля, – сказала член инициативной группы «Библиотека 19» **Татьяна Герус**. – Но, видимо, не вышло. И второй момент. Глава распорядился подготовить положение для конкурса проектов по использованию пристройки. Оно до сих пор не готово.

– Конкурсная документация в работе. Её надо тщательно подготовить. Я пока не понимаю, по каким критериям выбирать победителей, – ответил Боцеван.

– У меня не сложилось впечатления, что у нас нет проблем во взаимоотношениях с администрацией, – высказала свою позицию активистка **Ирина Семеняченко**. – Мы долго не могли с вами встретиться. Донести до вас нашу мысль и услышать ваше мнение – целая проблема. Хотелось бы облегчить общение.

Боцеван спрятался за председателя Общественной палаты Наталию Пилипенко, сославшись на то, что разговаривает с ней несколько раз в неделю.

– И часто вы обсуждаете библиотеку? – уточнила Семеняченко.

– Я не могу разорваться на каждого члена палаты, – уклончиво ответил Боцеван.

– Ситуация несколько обострилась после того, как 12 апреля я получила от вас письмо о том, что вопрос с размещением библиотеки уже решён: ей отдают именно это помещение на Пионерской, – сказала Герус Боцевану. – Хотя мы с вами договорились о встрече и совместном обсуждении этого вопроса.

– Обо всех решениях администрации мы узнаём только из пи-

сем или соцсетей, – досадовала Семеняченко.

Директор Московской губернской универсальной библиотеки **Елена Замышляйченко** спросила, что администрация думает про Пионерскую, 1.

общил, что некоторое время назад был подготовлен проект по обустройству этой площади под библиотеку. Но потом помещение начали готовить под детский сад. Теперь надо обновить проектную документацию.



«Я бы сама сюда переехала», – сказала директор Губернской библиотеки про помещение на Комсомольской улице.

Глава сказал: библиотека должна располагаться в муниципальном помещении, – ответил Боцеван. – Если вы считаете, что здесь возможно её разместить, то мы незамедлительно начнём готовиться к переезду.

– А каково финансовое положение? – уточнила Замышляйченко. – Помимо ремонта предстоят и другие траты: закупка стеллажей, например.

Представитель Управления капитального строительства со-

– Надо вместе с библиотекой прийти посмотреть, что нужно ломать, что оставить, – сказал представитель УКСа. – После этого подготовим дефектные акты.

– Затем будем думать, откуда взять деньги, – добавил Боцеван. – Если помещение подходит, то мы составляем дорожную карту и приступаем к её реализации.

– Мы считаем, что это оптимальный вариант, – сказала Людмила Василенко. – Помещение новое, несколько комнат: для

читального зала, для отдельных мероприятий.

– Я добавлю плюсы: здесь плотная застройка, молодые семьи, – сказала Замышляйченко. – Я даже вижу это место не просто как библиотеку, а как семейный центр. Это современный вектор развития библиотек, направленный на привлечение всей семьи.

– Учитывая, что из строя вышло три детсада, в городе появился острый дефицит мест, – сказал член Общественной палаты **Иван Корохов**.

– Это помещение уже почти готовый детсад. Кухня есть, сантехника, выдача питания есть, есть игровая зона, спальни. Вы, возможно, знаете, что 11 июня 2019 года было принято Постановление правительства РФ № 752, согласно которому введена упрощённая процедура размещения детских садов на первых этажах жилых домов. Там есть и примеры размещения. Я убеждён, что это помещение можно оборудовать под детсад. Что касается шума, который мешает жителям. Существует совершенно понятное проектное решение по установке шумоизоляции. Я в своё время участвовал в обустройстве студии звукозаписи на первом этаже жилого дома. Это гораздо хуже. Кроме того, меня смущает вопрос финансов. Администрация сперва вкатила денег в один проект, теперь хочет реализовать другой. Должна быть экономическая разумность. И нельзя не учитывать катастрофическую ситуацию с детскими садами в городе. Зачем рушить здесь сад, когда там стоит пустая пристройка?

– Помещение, возможно, и получится обустроить в детсад, – сказал Боцеван. – Только гулять детям негде. Или нам предложить родителям не пускать своих детей во двор с 8 до 17 часов, чтобы садовские гуляли? Мы даже не рассматриваем вариант, что здесь может быть детский сад.

Хочется спросить в манере современной молодёжи: в смысле? То есть деньги на ремонт помещения под детсад – бюджетные



Помещение на Пионерской, 1 в стадии ремонта под детсад. Сегодня во Фрязине острая нехватка мест в ДОУ.

денги, миллионы бюджетных рублей! – были как-то выведены из казны в обход главы? То есть Управление образования официально передало помещение бывшего «Умки» в пользование саду № 5 без ведома зама главы по социальным вопросам? И шальное Управление образования вошло в ремонт помещения, которое будто бы невозможно оформить как детский сад?

– А я бы своего ребёнка в такой детский сад не отдала, – сказала Елена Замышляйченко.

Да я бы ни в какой не отдала! Только жизненные обстоятельства часто складываются без сознательного наклонения. Нет времени ждать и нет возможности выбрать. Спасибо тем отцам, которые обеспечивают семью в достатке, и мать может сидеть дома и ждать лучшей доли для своего чада. Но, к сожалению, так бывает не у всех. Порой у матерей есть острая необходимость выйти на работу. И когда встанет вопрос, поехать её ребёнку или погулять, она, безусловно, выберет первое. Если муниципалитет найдёт возможность обеспечить матерей ежемесячным пособием тысяч в 30 рублей, то многие из них, пожалуй, согласятся подождать годик-другой.

Перебрались в помещение на Комсомольской улице.

– Я бы сама сюда переехала, – воскликнула Елена Замышляйченко. – Но, по-моему, это что-то из мира фантастики. На ремонт нужны баснословные деньги.

– Мы можем осваивать это помещение постепенно, – отметила Семеняченко.

– Мы нашли желающих участвовать в ремонте этого помещения, – добавила Татьяна Герус. – Представители бизнеса готовы помочь подготовить площадку для библиотеки. Для остального можно взять средства, выделяемые городу по программе развития наукоградов. Но для того, чтобы этот маховик начал вращаться, нужно что-то делать! Надо подготовить сметы, встретиться с предпринимателями. Для этих целей можно начать народный сбор средств. Уверена, фрязинцы поддержат эту идею. Нужно встречаться и договариваться!

Все понимали, что принять решение в первую встречу не получится. Однако намерения и настроения она обозначила чётко. Позиция администрации – перевести библиотеку в бывший детсад. Это быстрее, проще и дешевле. Управление образования в растерянности, если не сказать, в шоке. Позиция общественности: новую пристройку – библиотеке. Мнение депутатов разделилось. Решено дожидаться сметной документации. Ответственность получила разрешение ознакомиться с поэтажными планами пристройки и со сметой до публичных обсуждений.

Оксана МАЛЬЦЕВА,
корр. газеты «Чеснок».



МКД общежитического типа

В общежитии на улице Нахимова, 25 прошёл капитальный ремонт. Обосновался, вроде, надолго: с 2016-го по 2019 год. И цели у него, говорят жильцы, были, и задачи: дом подновить, чтобы стал он не общага, а МКД, то есть многоквартирный дом со всеми вытекающими. А в итоге оказалось – ремонт просто проходил мимо.

Текущие трубы течь не перестали. Кривая стена в мужской душевой не выпрямилась, а положенная прямо на старые тряпки плитка уже отваливается. Стены и потолки быстро приобрели прежний расцветочный плесенью вид. Вентиляция шумит – на этом её работа кончается. Ремонт на деле оказался почти косметическим, а общежитие по сути общежитием и осталось.

В 1998 году был ликвидирован Фрязинский завод имени 50-летия СССР, в собственности которого находилось общежитие коридорного типа на улице Нахимова. Последнее было передано муниципалитету и согласно 7-й статье 189-го федерального закона статус общежития утратило. Дом на Нахимова стал, вроде как, обычным многоквартирным. Теперь ему по новому статусу должно было полагаться много чего: душевая на каждые 3 – 4 квартиры и туалетов побольше – не один на сорок комнат.

Всё будет, обещал глава.

То же самое обещала муниципальная программа «Жилище», принятая в соответствии с одной из статей 189-го федерального закона «для безопасных и комфортных условий проживания, а также для решения проблемных вопросов в жилищной сфере». И вот уже при главе Игоре Сергееве выделили... нет, не квартиры общежитическим очередникам, а деньги на ремонт новоиспечённого МКД, 38 млн рублей.

Перед ремонтом общежитие осматривала комиссия, в которую входили коммунальщики, работники администрации – много народу. Даже сам Сергеев приходил. Рассказывали, что войдёт в капремонт. Обещали много чего. Реконструкцию обещали. И расселить на время ремонта обещали.

Тогда много кто и чего говорил, а кто именно – уже и не вспомнить, давно все поменялись и ещё раз поменялись.

Но расселять общежитических оказалось некуда. Даже на время ремонта. И Лобков, пришедший в должности врио уже после Сергеева, так и сказал просящим ходякам: нету, куда селить, только в маневренный фонд, который во Фрязине есть. В вашем же общежитии!

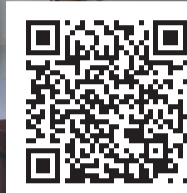
Ремонт начали в 2016 году. Каждый день работали дрели, штробили и долбили. Концерт строительной техники оказался платным. Стоимость обозначилась в платёжках за свет.

Рабочие, по словам жильцов, пили, гуляли и воровали, а попутно пользовались общежитическим душем. Опять-таки расходы оплачивали жители. Потом душевую вовсе закрыли, и целый год ею не пользовался никто. Жители мылись, кто как исхитрится.

А когда осадку сняли, оказалось, что ни дополнительных душевых, ни новых туалетов не состоялось. Душевой пользуются 150 комнат, в каждой живёт от 3 до 7 человек в среднем (все на одних и тех же 18 или 19 квадратных метрах). Все пять этажей, и дети, и взрослые, моются в одном душе – какие уж тут санитарные нормы и правила? Бывает, и наркоман какой забредёт туда, а бывает, и приличный гражданин зайдёт помыться: дверь-то наружная не запирается до недавнего времени, когда установили наконец домофон.

Канализационные трубы старые, пропускная способность у них небольшая, а как заржавели, так ещё меньше стала. Ремонтники дошли до первого поворота труб, поменяли, а дальше не стали. Докуда достали, там и поменяли.

Снаружи покрасили фасад. А на стенах длинных коридоров краска так и осталась старая, ещё заводских времён. Окна в местах общего пользования заменили на пластиковые, как обещали, – а подоконники не обещали, поэтому их не заменили. Вопреки обычному, в общежитии капремонт не предполагал замены почтовых



ящиков. Там до сих пор, ещё с советских времён, стоит деревянная тумба с открытыми ячейками для каждой квартиры.

Запланированный на 2019 – 2020 годы ремонт системы электроснабжения прошёл по такому же сценарию. В 2015 году в неисправной электропроводке случилось короткое замыкание. Внезапно, рассказывает жительница **Ирина Касилова**, бахнуло – в одночасье сгорели электроприборы в комнатах. Ущерб никто не возместил. Через 4 года электромонтёры с проводкой не сделали ничего, говорят жители. Понадеялись в стенах дыр, через которые теперь шастают тараканы. Подвели к каждой комнате провода – хотите, ставьте счётчики.

Обычно в МКД делят на всех плату за электричество в местах общего назначения (ОДН). Такая в общежитии очень велика: коридор широкий и длинный, свет там горит почти постоянно. Долги тех, кто не платит коммуналки, распределяются на остальных. За месяц с комнаты выходит за электричество три тысячи рублей, говорят жильцы.

Сейчас в общежитии один электросчётчик для всех. Плату за освещение мест ОДН и за потребление электричества в комнатах считают по головам прописанных: истраченную всем общежитием электроэнергию распределяют по платёжкам подушно. И получается, что многодетная семья, к примеру, добывает из одной лампочки и одной на всю комнату розетки киловатты гораздо большие, чем семья с одним ребёнком. Так, Ирина Касилова, занимающая вместе с семьёй из

четырёх человек 31 квадрат двух жилых комнат, судя по платёжным документам, сжигает в месяц 599 киловатт электричества. А ведь вроде и лампочки везде вкрутила энергосберегающие, окна вставила пластиковые, чтобы в холода не пользоваться обогревателем. Да и дома днями никого нет, на работе все. Но всё равно итоговая сумма за коммуналку доходит до 8 тысяч рублей. Ведь за освещение (почти круглосуточное) кухни, туалетов и огромного коридора платить надо. И за воду надо, а воду считают по завышенному коэффициенту, потому что счётчиков нет. Поставить их нецелесообразно: краны все общие. Так же нецелесообразно устанавливать счётчики электричества в каждой комнате: всё равно найдутся те, кто их не установят, и те, кто вообще не платит. Вот и придётся платить за себя – по счётчику и за того парня – по общему коммунальному долгу.

«А есть и такие собственники, которые не прописаны тут и не живут, а комнату сдают, – рассказывает Ирина Анатольевна. – И вот снимают комнату пятеро квартирантов, а за свет не платят, потому что никто не прописан».

Туалеты сообразно новому статусу никто не переделал: поставили хлипкие пластиковые стеночки и двери – на такую замка не навесишь. А зачем вам по-другому? Тут же общежитие, всё общее. Хотя, с другой стороны, тут уже МКД, с положенным каждому санузелом... Это хитросплетение настолько хитрое, что даже администрация в нём разобраться не может, а потому на санузел про-

тиворечий смотрит сквозь пальцы, если вообще смотрит.

«Я им сказала, что стою в очереди на улучшение жилищных условий уже почти 30 лет, – рассказывает **Марина Нажмудинова**. – Какое, спросила, вы мне тут сейчас сделаете улучшение? «Всё будет хорошо», – ответили. Вот так улучшили!.. Мы ещё тогда спросили: где вы расположите туалет, чтобы не ходить на другой конец коридора? Где-то в середине, сказали нам».

Где-то повисли и акты сдачи-приёмки ремонтных работ. Жильцы не видели, как, когда и кто их подписал. Как теперь разобраться в произошедшем? Управляющая компания «Жилсервис» показывать бумаги по капремонту отказывается, говорит, всё отдала в администрацию, спрашивайте там. Жители обратились в прокуратуру и за помощью к народным избранникам. Депутат **Марина Гусева** обещала сделать запрос в администрацию. Жильцы же готовят запрос в фонд капремонта.

В качестве самой действенной меры многие советуют подать в суд на администрацию.

Жители до сих пор не поймут, – чего они жители: МКД или общаги? В 2013 году Ирина направила вопрос в прокуратуру. Все последующие годы жители писали губернатору области, в администрацию города, в областную Минстрой, в Комитет по жилищной политике Госдумы РФ. Адресаты штампуют ответы, как варежки шьют: каждое письмо об одном и том же, и каждое начинается от начала времён, от завода имени 50 лет СССР и до передачи его собственности городу – с прологом и предисловием, но, увы, всё без финала и эпилога.

«По сути, вы проживаете в многоквартирном доме, и, возможно, коммунального типа», – отвечали вопрошающим в 1997 году.

«Общежития утрачивают свой статус в случае приватизации жилых помещений или передачи их в ведение органов местного самоуправления», – ссылаясь на ФЗ № 189, пишет в 2017 году заместитель городского прокурора.

Общежития, вторит ему нынешняя депутат Гусева, переданные в муниципальную собственность, утрачивают статус общежития. И пеняет: «Жильцам необходимо было обратиться в соответствующие организации или взять на контроль перепланировку, соответствующую новому статусу. Сделано не было. На данный момент юридический статус никто из администрации изменить не может».

Жителям советуют приватизировать комнату для дальнейшей продажи и покупки в кредит другого жилья. Либо ждать – расселения или реновации.

На реновацию пока рассчитывать не приходится: председатель думского Комитета по жилищной политике Галина Хованская сообщает, что программа реновации в Подмосковье пока не пущена.

В общежитии осталось всего шесть семей, живущих там по социальному найму. Те самые семьи, которые получили право на муниципальное жильё, работая на заводе. Чтобы сохранить место в очереди, нужно иметь статус малоимущего. Если доход превышает минимальный хотя бы на рубль – муниципальная квартира не светит, ибо такой *немалоимущий* сразу же становится зажиточным и может сам купить квартиру. Факт проживания в общежитии свидетельством о малоимущести не считается. Тем более если это общежитие прикидывается МКД. Значит, там и туалет, и ванная максимум с четырьмя соседями делится. Живи да радуйся.

Ирина Касилова за почти три десятка лет дошла от полутораческой позиции в очереди до 67-го номера, а у Марины Нажмудиновой, отстоявшей более 20 лет, сотое место в списке претендентов на жильё. Уже и улица Попова отстроилась, и Горького превратилась в каменные многоэтажные джунгли, и Пионерская раскрасилась новой многоэтажкой с французскими балконами – а общежития лишь наблюдают за тем, как вырастают во Фрязине новые жильё, которого, по словам администрации, в городе нет.

«Когда пришли к нам работать Сергеев и Цакаев (бывший глава и его зам. – *Ред.*), им квартиры нашлись. Да и не только им. Значит, есть какой-то энзэ? – высказывают догадки жильцы общежития. – Нам говорят: в первую очередь учителям, медикам и полиции. И ведь для них находят квартиры! Вот недавно дали комнату учительнице, которая три месяца только отработала. А мы сколько работали на город?»

Ирина Касилова приехала во Фрязино в 1986 году из Кемеровской области, а Марина Нажмудинова – в 1989-м, из Смоленска. «Заводы тогда какие тут были – ого-го! Престиж! – говорят они. – Мы в свои 24 и 25 лет были молодыми специалистами, приехали сюда работать. Делали микросхемы!».

А потом, итожат женщины, всё развалилось. Когда-то на заводе была своя очередь на квартиры, внутренняя. Когда собственность предприятия перешла городу, перешла в общую и очередь заводская. В этих комнатах в одной семье родилась дочь, в другой – два сына. Дети уже взрослые.

«Мы ежемесячно отчисляем городу налоги. Оплачиваем коммунальные услуги. Город может помочь как-то своим малоимущим гражданам, законно заслужившим право на муниципальную квартиру? – риторически спрашивает Марина Николаевна. – Мы ведь не пришли, отстояв год или пять в очереди, – мы, полжизни проработавшие на завод, пришли через 20 лет! Хотя какая-то забота города о нас должна быть?»

Кристина НЫРКОВА,
корр. газеты «Чеснок».



Первый этаж общежития и душевые – после капремонта.



Беззаконие засадили

«2 – Не было собрания, – запротестовали жильцы. – Как вообще здесь может быть парковка, когда здесь меньше десяти метров от стены жилого дома? Кроме того, здесь проходят коммуникации теплосети.

– В проектной документации всё есть, – твердила Войтаник.

– Тогда будем разбираться, кто вам такую документацию выдаёт.

– У вас должен быть протокол собрания жителей, – сказал Гутырчик, – в котором отражено всё, вплоть до метража каждой квартиры. Покажите.

– Пришли какие-то люди, решили, что могут распоряжаться этой землёй, делать тут парковку, – возмутились фрязинцы.

– Учитывая, что нужных документов у вас с собой нет, – сказал Войтаник сотрудник полиции, – оснований препятствовать зелёным насаждениям тоже нет. Вы подвозите документы в отдел полиции, и там уже будем решать вопрос.

На этой торжественной ноте фрязинцы приступили к посадке черёмухи.

Алёна ДОНСКАЯ, внешт. корр. газеты «Чеснок».

Шито-крыто

Мусор на Полевой, 3 теперь складировать в подвал дома.

Помните, мы писали о предпринимчивых выходцах из Средней Азии, ловко сортирующих картон и металлолом подле легендарной фрязинской мегапомойки? Картон и металл хранят в машинах, стоящих на вечном приколе около третьего дома. А теперь, видать, нашлось местечко потеплее и понадежнее – в подвале.

Несколько дней подряд между четырьмя и пятью часами утра в подвал Полевой, 3 стаскивали тюки непонятного назначения и наполнения. Случилось это аккурат в те тревожные недели, когда Фрязино и соседние городские округа потряхивало от звонков телефонного террориста, школы и сады эвакуировали с неожиданной регулярностью, а родители выжидали, когда специальные собаки обследуют помещения кружков и вынесут вердикт, петь сегодня хору, или лучше пловцам посидеть дома.

В контексте этой суевы транспортная непонятных предметов в подвал в самое коварное предутреннее время не могла не причинить жителям дома на Полевой беспокойства, мягко говоря. Жительница дома Елена Мартынова представила редакции «Чеснока» фотоснимки выгружающих тюки машин.

Через малое время в дом пришла проверка – управляющая компания отрядила спецов разобраться. Те сообщили: в подвале дома тараканов и мышей не обнаружено!

Обеспокоенную Мартынову заверили: председатель совета дома Елена Миронова сама по результатам проверки подписалась. А председатель ни под чем

не подписывалась, впрочем, и паразитов никаких не наблюдала, потому что её никто не пригласил участвовать в проверке.

Как же не быть в доме тараканам, когда в упомянутые машины картонных дельцов складывается всякий мусор без разбора? На тёплом солнышке он начинает благоухать в унисон неприкрытым мусорным контейнером. Всю помойку давно можно было перенести на более приемлемое место – но этого решения надо добиваться у замов по ЖКХ, которые сменяются часто и быстро, и каждый следующий напрочь забывает, какие дела творились у предыдущего.

«У нас всё скрыто, всё в подполье, – восклицал Остап Бендер. – Советского миллионера не может найти даже Наркомфин с его сверхмощным налоговым аппаратом».

А российского, точнее, фрязинского полулегального предпринимателя, прячущего в подвал средства и предметы труда, не может найти вообще никакой компетентный орган. Ни его, ни то, что он прячет.

Получается, что кроме солидного фото- и видеоархива, накопленного жителями за последние три или четыре года, никакого безобразия, происходящего с мусором, на Полевой, 3 не зафиксировано. И за подполье знает только инициативная группа. Всё шито-крыто, в подвале укрыто.

Наталья ГРИГОРЬЕВА, внешт. корр. газеты «Чеснок».

Беспризорная проблема

Как минимум – передержка, как максимум – государственная программа создания муниципальных приютов: проблему бездомных животных обсудили в Общественной палате Фрязина.

Инициатором беседы стал член ОП Вадим Соколов, который с 2013 года занимается этой проблемой. К разговору были приглашены депутаты фрязинского Совета и представители Общественной палаты Щёлкова.

– В 2015 году, когда ещё не было закона о защите животных, губернатор Воробьёв собрался выделить почти 50 млн рублей на всю область на отлов, стерилизацию, вакцинацию бездомных животных, – рассказал Соколов. – И у нас в городе, и в Щёлковском районе была такая одиозная фигура: ИП Шарипов. Он не убивал собак, не вакцинировал и не стерилизовал, он ловил их и вывозил в другие районы. А деньги получал по пяти тысяч на каждую, согласно договору с администрацией. Контроля тогда не было. Сейчас за собаку платят 10 тысяч рублей, но каждый шаг должен быть фиксирован на фото или видео.

Теперь вместо Шарипова пришло ООО «Велес». У него есть место временного содержания собак с тёплым вольером. Пойманные собаки проводят там в среднем две недели. Им проводят вакцинацию, стерилизацию. Если требуется, лечат. Пример бережного обращения с животными.

Но есть и обратные примеры. Их немало.

– В 2016 году мы собрали коллектив, который занялся разработкой закона о бережном отношении к животным, – продолжил Соколов. – Закон № 498 «Об ответственном обращении с животными» был принят через два года, в 2018-м. Суть его в двух фразах: запрет на убийство и провозглашение программы ОСВВ – отлов, стерилизация, вакцинация, выпуск – на всей территории страны.

Хотя в Москве, например, до сих пор существует безвозвратный отлов. Собака остаётся в приюте навсегда. Приюты содержатся за счёт городского бюджета. Но сравнивать его с фрязинским, естественно, некорректно.

Во Фрязине и Щёлкове работа по отлову собак находится под строгим контролем. Проверятся каждый шаг: отлов, перевозка, стерилизация, вакцинация, выпуск. Ежедневно делаются фото и прикрепляются к отчётам. На эту деятельность Фрязину выделяется 1 млн 130 тысяч рублей в год. Этого хватает примерно на 100 – 110 собак.

Все прошедшие ОСВВ собаки чипируются и биркуются.

Однако бездомные собаки куда не делись, констатировали собеседники Соколова. Они, может, и не размножаются, но бегают и ищут пропитания. Наверное, могут и напасть. Следовательно, возникает вопрос: какой смысл в ОСВВ?

– Да, собаки пока бегают по улице, – согласился общественник. – Но животные, прошедшие процедуру ОСВВ, во-первых, не являются переносчиками опасных заболеваний, а во-вторых, менее агрессивны. В Нижегородской области эта программа работает более шести лет, и поголовье собак снизилось втрое. Проблема не решится за год и за два не решится. Но при комплексном подходе она решится за семь, восемь лет.

А главное, пришло понимание: дело не столько в собаках, сколько в хозяевах. Две недели назад комитет по экологии Госдумы выдвинул новую инициативу – сделать обязательной регистрацию животных: и домашних, и бездомных. Владелец животного должен нести ответственность за всё: за выброс собаки на улицу, за самовыгул, за избавление от нежеланных щенков.

– Нужен запрет на разведение щенков в квартирах, – считает Вадим Соколов. – Случается, что половину помёта, которую не сумели продать, выбрасывают. Все заводчики должны быть лицензированы, платить налоги. Бабушка, торгующую зеленью по десятке за пучок, гоняют, а тех, кто продаёт выращенных в нечеловеческих условиях щенков за 100 тысяч, – нет.



Согласились все: и зоозащитники, и их оппоненты.

Вопрос приютов – это, по большей части, опять вопрос денег. Закон «Об ответственном обращении с животными» приняли, а денег на приюты не заложили.

– По нашим данным, в 2020-м, несмотря на пандемию, не освоено триллион рублей госбюджета, – возмутился докладчик. – Чтобы сделать в каждом регионе хотя бы по десяти приютов, достаточно, наверное, нескольких миллиардов.

В Московской области сегодня есть один муниципальный приют – в Ногинске. Он существует на деньги муниципалитета уже много лет и содержит до 500 собак. Ещё один приют ожидается в Павловском Посаде.

Частных – около пятидесяти. В каждом из них содержится более пятидесяти собак. Советница губернатора по бездомным животным Илона Броневицкая, чья фирма много лет занимается отловом, планирует сделать приют в Балашихе. В Черногоровке заброшенное здание ветеринарной клиники для этих же целей передали семье Игоря Молокова, спасающей животных-инвалидов. Дарья Та-

раскина на собственные средства содержит пять приютов, в каждом около тысячи собак и цирковые животные.

На питание одной собаки в ногинском приюте уходит в среднем полторы – две тысячи рублей в месяц. Много пожертвований поступает от граждан: от ста рублей до грузовика корма. В общей сложности содержание приюта, включая зарплату (хоть и мизерные) сотрудников, коммуналку, уход за животными обходится примерно в тридцать миллионов в год.

Задача, которую ставит Соколов, – чтобы в Подмоскovie было десять таких муниципальных приютов. Плюс частная инициатива.

– В 2013 году у нас во Фрязине была некая Калужная, которая занималась бездомными собаками, – рассказал общественник. – Сейчас у неё приют «Берта» в Щёлкове, на Заречной улице. Она стала собирать деньги и расходовать нецелевым образом. Собаки не стерилизовались, а, наоборот, размножались. Попытки её приструнить были тщетны. Прокурорские и административные проверки кончались ничем. Почти полсотни собак у неё. Помещение освободить не желает.

Таких, как хозяйка «Берты», в Московской области два или три человека. Общественники делают вывод: частный приют контролировать сложно.

– Вопрос надо решить системно: с помощью приюта, передержки и устройства, – подвёл итог беседы Соколов. – Давайте попробуем инициировать круглый стол в областной палате. И сразу подготовим запрос к властям. Должна быть госпрограмма на уровне области!

А куда во Фрязине негде и не на что делать приют, было предложено возродить площадки для выгула, которых раньше было аж четыре, а теперь то ли одна, то ли полторы. Опять же урны для отходов: сознательность хозяев растёт, надо её куда-то девать. Иначе говоря, нужны адекватные условия для пока ещё домашних питомцев, чтобы жили они с человеком, но по-собачьи. В хорошем смысле.

Александра ШАМИЧ, корр. газеты «Чеснок».

ЧЕСНОК

Свежий выпуск газеты можно взять:

- в Универсаме (ул. Полевая, д. 3);
- в магазине «Бакалея Бармалея» (ул. Вокзальная, 29);
- в медцентре «О₃» (ул. Горького, д. 7);
- в павильоне «1000 мелочей» (ул. Полевая, 15 и пр. Мира, справа от ТЦ «Чижово»);
- в магазине «Кладёзь» (ул. Московская, д. 2 «Б»).



Чтобы распространять у себя газету «Чеснок», магазину нужно обратиться в редакцию.

В Детский сад № 14 по адресу:
г. Фрязино, 60 лет СССР, д. 2

ТРЕБУЮТСЯ

на постоянную работу:

- уборщица,
- дворник,
- рабочий по комплексному обслуживанию.

Предоставляется соцпакет.

Тел.: 8 (496) 255-53-38,
8 (496) 255-55-94.