

Дыша одним дыханием с Ленинградом

«Блокада Ленинграда глазами молодёжи». Год нынешний, 2021-й, аллея Героев, Фрязино.

По мокрому снегу, облепившему плитки, – в валенках, в ватниках, в шалях и в шапках старинных пришли и стали в линию юные фрязинцы. Сквозь марлю сырого тумана свежими ранками зажгли поминальные свечи, высветились кумачи в пронзительных белых буквах: «День снятия Блокады Ленинграда».

Январь, день двадцать седьмой – семьдесят седьмой памятный День.

«Сегодня наше мероприятие посвящено одной из самых страшных страниц Великой Отечественной войны – блокаде Ленинграда», – говорили ведущие в микрофон. Выступали с речами глава Воробьёв и протоиерей Сергей Киселёв, настоятель храма Рождества Христова. Ведущие рассказывали: о том, как нагрянули тридцатиградусные морозы, которых не выдержало электричество – а люди выдерживали. О том, как в холоде и голоде погибла почти половина населения трёхмиллионного Ленинграда, второго по величине города Советского Союза – но всё же не весь город. О двух тысячах немецких снарядов, четверть часа дождём излившихся на Ленинград 17 августа 1943-го: «Жители блокадного Ленинграда признавались, что в их головах ещё долго звучал шум вражеских самолётов и звук рвущихся бомб», – говорят в микрофон, а ты думаешь: не жители – а живые не покорённого за 872 дня города, выжившие! И слово «безыс-

ходность» кажется неправдивым, зыбким, как нынешняя оттепель.

А потом две девочки-гимназистки **Алёна Пчелинцева** и **Диана Новикова** читают стихотворение Ирины Коротеевой «Таня»:

Мама, посмотри какое солнце!
Видишь, оно падает в Неву.
Если мне спастись его придётся,
Я тебя на помощь позову!

История Тани Савичевой, известная с детства каждому школьнику, вдруг предстаёт воплощением той самой безысходности, не слышного сквозь лёд и мамину смерть крика о помощи, страшной историей о том, как потух маленький огонёк детского сердца, рвущегося спастись само солнце. Тане, так и не выросшей, не ставшей мамой, всего несколько дней назад, 23 января, мог бы исполниться 91 год. Если бы мама пришла на помощь. Если бы в мае 1942-го сработало заклинание, которое мы – вполне себе сытые пионеры – выпевали в нашем детстве: «...Пусть всегда будет солнце, пусть всегда будет мама, пусть всегда буду я!»

Алёна потом споёт песню «Белые панамки» – простенькую до жути историю о судне, эвакуирующем детей, чёрном мессере и белых летних шапочках, плывущих по мертвенно-сытым волнам...

Будет и песня о ленинградских покойниках. «Скрип, скрип саночки, – поёт **Светлана Бурлакова**, – Снежные иголки... Помнишь, милый Санечка, леденцы на ёлке?» Это мама везёт пятилетнего сына, которому *весь хлеб свой отдавала*, только вот она живая, а он нет. Но смерть всё никак не различит их, и всё скрипят санки сквозь бесконечный блокадный февраль.

Опять короче, чем вчера, Людская очередь за хлебом, – читает стихотворение Юрия Воронова «Февраль» **Гоар Азатян**.



«Уже в ноябре и в декабре 1941 года городские служащие, иждивенцы и дети стали получать всего по 125 граммов хлеба в день. Мы с вами не смогли бы употребить в пищу блокадный хлеб, потому что его пекли из ржаной и овсяной муки с добавлением целлюлозы, обойной пыли, хвои, жмыха и нефилтрованного солода. Буханка получалась очень горькой на вкус и абсолютно чёрной», – рассказывает ведущий.

В соцсетях потом напишут: «Активисты Молодёжного центра провели для жителей города ... акцию "Блокадный хлеб"...» Официальная сводка как будто силится сделать это словосочетание нестрашным, обыденным. И мы давно уже взяли его в обиход, замылили всуе. Но вот каждому из собравшихся на аллею Героев раздают те чёрные 125 граммов, маленький, но тяжкий кусок – вобравший в себя множество страшных историй,

пропитанный нищетой и ужасом, хлеб цвета втопанной в песок шоколадной плитки, протёртой на локтях школьной формы. Но это – жизнь, обёрнутая серой бумагой, взвешенная на весах и отмеренная каждому. Держите крепко в руках. Не потеряйте ни крохи! И ты, выросший в СССР под рассказы о блокадном хлебе, или миллениал, вдруг открывший для себя, как по правде бывает страшно жить, держишь – как волшебный камень-амулет.

У выживших ленинградцев не было сил оплакивать покойников. Силы нужны были для другого: среди голода, холода и бомбёжек надо было жить. Люди находили в себе мужество, чтобы выстоять и одержать победу над фашистами – мужество жить.

Марина Бурлакова читает стихи, посвящённые артистам блокадного Ленинграда: о спектакле, сыгранном с весёлой страстью неотчаявшихся, и о сделанных из бумаги цветах, ставших лучшим признанием публики.

О награде, признании и мужестве был и финальный аккорд всего мероприятия:

«За мужество и героизм, проявленные жителями блокадного города, Ленинград получил звание «Город-герой», награждён орденом Ленина и медалью «Золотая Звезда». Будем же с благодарностью помнить подвиг Ленинграда!»

А потом пришла тишина. Только метроном и собственное сердце отсчитывали минуту молчания.

Зажгли поминальные свечи. В храме Рождества Христова отслужили молебен.

День снятия блокады Ленинграда угасал, уходил в тишину.

Кристина НЫРКОВА,
корр. газеты «Чеснок».



● Фрязинские школьники говорили о блокаде Ленинграда.



● Алёна Пчелинцева и Диана Новикова прочли стихотворение Ирины Коротеевой «Таня».



● Акция «Блокадный хлеб». Эти 125 граммов черного хлеба впитали множество страшных историй.



● Ученица школы № 1 Арина Дмитриева и ученица гимназии Ольга Тишина.



Формула коммунальной любви

Во Фрязине продолжают подпольные игры управляющих компаний. На кону — многоэтажки.

Как помнят наши читатели, в прошлом году развернулась настоящая опера, только не мыльная, а коммунальная. Откуда-то взявшееся ООО «Пента» быстренько забрало себе 10 домов банкротившегося ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН». Намеревалась забрать ещё пять жирных кусков, да жильцы самых больших многоэтажек скооперировались и перешли в МУП «Жилкомразвитие». Такое решение всячески поддерживал теперь уже бывший глава Константин Бочаров. «Это, — говорил он, — надёжно. Он же МУП, куда ж он денется».

МУП в самом деле куда не делся. Только сам Бочаров решил выставить его управляющую компанию банкротом. Мол, денег нет, пятью домами управлять невыгодно, оттого идите вы все... в «Пенту».

Идти в «Пенту» не пришлось. Управляющая компания «Пента» сама пришла к жильцам. Прямо сразу в их дома. И стала там работать. Почему-то даже бесплатно.

В МУПе появился новый директор Юрий Шебаршин. Он стал рассказывать, что его как-то нашёл бывший замглавы Георгий Лапидус, а уже он, Шебаршин — что ж такое: тоже теперь бывший! — нашёл ту самую «Пенту».

Прям повесть про бывших. Шебаршин горячо, с любовью рассказывал, как «Пента» спасёт МУП от позорной беспомощности (у него нет ни денег, ни сотрудников). «Пента» добавляла подробности: денег пока не получили, действительно работаем бесплатно. «Как же так?» — не могли понять жители такого альтруизма: договора между «Пентой» и МУПом нет, акта приёма сделанных работ нет. В то же время «Пента» подтверждает, что МУП гол как сокол. Кто же будет оплачивать работы? Директор «Пенты» Али Божко милосердно склонял голову: надо помогать.

Однако в Интернете легко нашлись документы, в которых сказано, что Шебаршин, Божко и учредитель «Пенты» Сергей Медведев проводили совместные сделки, стало быть, давно знакомы.

Жители ещё раз убедились: задача Шебаршина — отдать пять домов МУПа «Пенте». Но сделать это можно, лишь добившись согласия жителей. А согласиться они должны были, по замыслу коммунальщиков, поверив в жалобную песню Шебаршина о несостоятельности МУПа.

С нового года коммунальная жизнь во Фрязине потекла по-новому. На горизонте фрязинских многоэтажек в оборонительной стойке показалась «Доброта». А как? Добро нын-

че с кулаками. УК «Доброта» выиграла в суде право управлять десятью домами, которые получила «Пента».

Как выяснилось, «Доброта» ещё в декабре 2019 года собрала письменное согласие жильцов всех 15 домов. Правда, сделала это уж чересчур хитро. Хотя не удивительно, ведь муж директора «Доброты» — Егор Анатольевич Чижов. Да-да, тот самый Чижов, бывший начальник ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН». Тот

Дальнейший алгоритм понятен: первые три листа распечатываются с компьютера заново, и галочки в них расставляются так, как нужно, а не как жильцам дома вздумалось. И получается, что даже те, кто вроде бы не хотел, поставили галку на стороне «Доброты».

Прознав про такое, жители стали подписи отзываться. Пришлось писать письма в ГЖИ и прочие организации о том,

вели второе собрание, на котором решили, что управлять их домом будет МУП «Жилкомразвитие».

Теперь в многоэтажку пробралась смута: по этажам стали ходить люди и снова собирать подписи. Жители держат ухо востро.

Однако таким начальникам честные средства борьбы чужды. И случается очередная подлость. В подвале дома провало канализацию. Жители

хочется верить, готовы работать и заботиться о своих пяти домах.

Наконец-то жильцы дома 19 Вокзальной улицы разобрались в причинах огромных платежей за отопление. В 2012 году Яков Бабич, который руководил тогда ФГУПом, поставил счётчики тепла в этом доме. Но с жителей продолжил собирать деньги не по показаниям приборов, а по общей схеме: одну двенадцатую каждый месяц, независимо от того, когда батареи греют, а когда нет. В то же время «Теплосеть» выставила счета согласно показаниям счётчиков. Разница, оседавшая в карманах коммунальщиков, составляла едва не миллионы. Афера вскрылась как раз в тот момент, когда жильцы приняли решение установить в доме терморегуляторы. И Бабич, у которого пригорело, поставил их за счёт управляющей компании, хотя по всем правилам платить за установку должны были жильцы.

Первый год система работала отлично. Жильцы ощутили это не только по комфортной температуре в квартире, но и по суммам в платёжках. Но затем Бабич умер, на его место пришёл Чижов — и с ним бешеные начисления за тепло.

Как работает система? На подающем тепло оборудовании с терморегуляторами стоят задвижки, которые при определённых температурных условиях закрываются или открываются, подавая таким образом больше или меньше тепла. В конце января в доме на Вокзальной при осмотре выяснилось, что задвижки были открыты. То есть будь на улице даже +16 градусов, батареи всё равно грелись бы на полную мощность. Не удивительно, что платёжки жгут руки.

А чьи руки так настроили оборудование, неизвестно. Могли это сделать и Чижов, и «Теплосеть», и «Пента». Кстати сказать, Чижов вывел интересную формулу оплаты общедомовой площади, согласно которой дом 19 внутри аж на тысячу квадратов больше, чем снаружи. И оплачивать обнаружившиеся общие площади должны жители! Эту аферу тоже раскрыли.

Однако вернёмся к оборудованию. Теперь его настроили согласно нормам и отрегулировали параметры так, чтобы при плюсовых показателях на улице температура в трубах не была такой же, как при крепком морозе.

Жильцам Вокзальной, 19 повезло с «умными» приборами. Вопрос в том, какие платёжки приходят жителям домов, не оборудованных такими задвижками. Интересно было бы впоследствии сравнить... Ведь если на примере одного дома удастся показать, что и в холодные зимы платить за отопление можно не заоблачные суммы, то потом в этом можно убедить весь город. И тогда легче будет противостоять коммунальному грабежу.

Олеся КОРОЛЁВА,
корр. газеты «Чеснок».



самый Чижов, который горел желанием показать Центральной библиотеке, где находится помойка, на которую надо выбросить весь её книжный фонд, да выгнать её из помещения. Тот самый Чижов, который готовил Правашинскому (новому владельцу помещения библиотеки) носовые платки, чтобы тот сморкался в них от горести, что никак не может воспользоваться купленными по дешёвке метрами.

Именно его, Чижова, полустихотворство привело к банкротству ФГУПа и продаже тысячи квадратных метров федерального имущества подставным лицам.

Но это другая история. Здесь будет уместнее рассказать, как же Чижов всё-таки добился согласия стальных жильцов. Ушедший из-под его управления дом № 13 проспекта Мира ещё долгое время вспоминал Чижова совсем не добрым словом. Заявленные на бумагах работы были сделаны либо тят-ляп, либо не сделаны вовсе. Новому председателю ТСЖ пришлось долго приводить многоэтажку в порядок.

Так что добровольно 15 домов едва ли отдали бы подписи за такого управленца. Но подписной лист был хитро (по-чижовски) встроен в большой документ из четырёх листов. Первые три были разложены в табличку, в которой о каждом жильце значились сведения: ФИО, номер квартиры, её площадь. И две колонки для галочек, справа и слева — вы за или против «Доброты»? Житель дома галочку ставит, скажем, на втором листе, а собственную подпись — на четвёртом.

чтобы считать подписи недействительными.

Вытащить из объятий «Доброты» таким образом удалось пять домов. Однако и остальные десять ей не достались. Жилинспекция, изучив все документы, нашла их подозрительными и отказалась вносить дома в лицензию управляющей компании. Позже эти многоэтажки достались «Пенте». Как? Легко. В марте прошлого года Бочаров устроил формальный конкурс по выбору управляющей компании между несколькими мёртвыми или полумёртвыми участниками, среди коих была и чижовская «Доброта». В итоге победителем конкурса становится... Барабанная дробь. Становится. «Пента-а-а-а!» Неожиданно, правда?

Но Чижов был бы не Чижов, если бы оставил всё, как вышло. Он обратился в суд, где доказал, что у него осталось согласие пусть не 15, но 10 домов, а у «Пенты» и вовсе ничего нет: даже поддельных подписей. Пришла просто так, на всё готовенькое. Суд с Чижовым согласился — и вернул ему десятку.

«Пенту» быстренько пентанули. Интересно, что ушёл и директор МУПа Шебаршин, который так обижался, когда его обвиняли в сговоре с Божко.

Думаете, на том и сказке конец? Ан нет! Чижов, распрямивший спину после внушительной победы, раскатал губу на дом № 22 проспекта Мира. Дом этот — один из самых больших в городе — лакомый кусок для любой управляшки. Сейчас это дом МУПа. Когда выяснилась наглая подтасовка подписей, жильцы этого дома писать в ГЖИ не стали, но про-

звонят по телефонам аварийной службы, указанным на стендах, и попадают в «ЖЭУ-567». А ЖЭУ ни в какую, мол, не моё тут натекло, делать ничего не буду, пока не заключите с нами договор. Аварии в итоге ликвидировали — и жители увидели, что трубу не прорвало, её буквально разломали ломом! Кто-то устроил аварию специально. Прорывные трубы пришлось масштабно менять на новые. Жильцы полагают, что диверсия направлена против МУПа: дескать, посмотрите и убедитесь в бездействии муниципалов.

«Доброту» и «ЖЭУ-567» теперь связывают тесные отношения. Чижов решил, что набирать штат дворников-сантехников и работать в поте лица его управляшке незачем. В штате лишь его жена, да бухгалтер, видимо. На все работы он пытается заключить договоры подряда с этим самым ЖЭУ. А «Доброте» останется только собирать деньги и переводить за работы подрядчиком и ресурсникам, естественно, не забывая оставлять и себе любимой. То есть юридически домами будет управлять «Доброта», а обслуживать — ЖЭУ.

Но в этом террариуме коммунальщиков нельзя поворачиваться друг к другу спиной. «ЖЭУ-567», очевидно, не собирается надолго задерживаться в качестве подрядчика и уже тихохонько ведёт переговоры о том, чтобы один за одним забирать чижовские дома.

Тем временем в домах МУПа дела потихоньку налаживаются. После Шебаршина пришли здоровые управленцы, которые,

А проку на-волос нет в них...

Единый государственный экзамен для выпускников российских школ могут отменить в ближайшие годы.

О скором отказе от ЕГЭ заявил глава Всероссийского фонда образования, председатель движения «Образование для всех», член-корреспондент РАЕН Сергей Комков. По мнению чиновника, этот формат испытания показал себя не с лучшей стороны, а система ЕГЭ и вовсе продемонстрировала полную несостоятельность.

Вузы, по его словам, станут сами экзаменовывать поступающих.

— Несколько ректоров уже сообщили мне, что начинают вводить вступительные экзамены, ЕГЭ будут учитывать формально — это зарождающийся тренд, — заявил Комков в интервью Ura.ru. — Вузам надоело принимать людей с высочайшими баллами ЕГЭ, которые ничего не знают при этом. ЕГЭ уже катится к закату: было обязательных четыре предмета, потом два, сейчас остался один. Постепенно мы введём нормальную систему аттестации. Полная отмена ЕГЭ может произойти через год-два.

Всё ниже, и ниже, и...

Вы заметили, как медленно растут коммунальные тарифы?

Специалисты международной аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza провели исследование, в рамках которого в 2020 год в России зафиксирован — внимание! — рекордно низкий рост цен на жилищно-коммунальные услуги: впервые за 19 лет показатель в 3,55 процента при годовой инфляции в 4,91 процента. Материалы исследования есть в распоряжении «Ленты.ру».

Эксперты связали такие результаты с пандемией коронавируса, во время которой в некоторых регионах страны власти не стали повышать стоимость услуг ЖКХ и на время отменили сбор на капремонт. Так, рост цен не достиг уровня инфляции в Москве (повышение на 3 процента) и Санкт-Петербурге (на 4,6 процента).

Однако в 15 регионах цены выросли выше уровня инфляции. Лидером по стоимости коммуналки стала Республика Коми с подорожанием на 16,2 процента. В этом рейтинге также оказались Воронежская область (на 7,8 процента), Забайкальский край (на 7,1 процента), Кемеровская область (на 6,7 процента), Республики Удмуртия (на 6,6 процента) и Тыва (на 5,8 процента), а также Архангельская (на 5,4 процента) и Амурская области (на 5,1 процента).



За год больше всего в среднем по стране подорожало водоотведение (на 4,78 процента). Увеличилась стоимость горячего водоснабжения (на 4,32 процента), электричества (на 3,96 процента) и отопления (на 3,36 процента).

Цена на горячее водоснабжение стремительно всех повысилась в Республике Алтай (на 12,2 процента), на электроэнергию — в Иркутской области (более чем на 5 процентов), а плата за отопление — в Севастополе (на 10 процентов).

По материалам «Лента.ру».



Статус — в работе

Члены Общественной палаты получили удостоверения.

Вручил их глава наукограда Фрязино **Дмитрий Воробьёв**. Он пожелал общественникам успехов на пути решения важных для фрязинцев вопросов. За время работы уже было рассмотрено несколько: в администрацию отправлены письма по оптимизации бюджетных средств, намечены темы для круглого стола по проблемам детей-инвалидов, достигнута договорённость о совместной работе с Советом депутатов, взят на карандаш целый ряд проблем по ЖКХ.

Вот и теперь краткая церемония вручения удостоверений быстро трансформировалась в рабочую встречу. На повестке дня стоял один, но основополагающий в работе палаты вопрос, — Кодекс этики. Члены палаты посчитали,

что документ требует доработки. Было принято решение о создании рабочей группы.

Кодекс этики призван урегулировать взаимоотношения членов палаты, положив в их основу уважение друг к другу и доверие. Сегодня в этом вопросе есть некая двусмысленность. Несколько членов палаты имеют активную гражданскую позицию, своё мнение и высказывают его прямо. Это не всем кажется правильным и удобным. Может быть, настолько неудобным, что кто-то грешным делом мечтает об исключении таких активистов из рядов Общественной палаты. Но хочется отметить, что именно они — фрязинцы с чёткой позицией — способны не просто быть в палате, а вести активную работу, итогом которой станет результат, а не отчёт.

Арина ИСАЕВА,
внешт. корр. газеты «Чеснок».

Низзя!

Председатель Совета депутатов Елена РОМАНОВА не пустила на совместное заседание члена Общественной палаты.

В кабинете Совета депутатов заседали комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству: депутатская и Общественной палаты. Это была первая совместная работа новых созывов народных избранников и общественников. Однако для председателя комиссии по ЖКХ Общественной палаты **Михаила Олейникова** вход на это мероприятие оказался запрещён. То есть на совещание по ЖКХ не пустили председателя комиссии по ЖКХ.

Романова не поленилась: сама стала грудью у входа в кабинет:

— Вы чего здесь? — словно в склерозе спросила она, но тут же заявила: — Вас нет в списках!

И не пустила.

В это же время на заседание пришёл обычный фрязинец, видимо, с жэкэхашными вопросами. Для него — симсим, откройся! — проход оказался свободным.

Странное дело. Мы-то думали, что списки нужны, чтобы охрану миновать, а выходит, нет, не для этого. Наверное, чтобы стульев хватило?

В социальных сетях эта новость вызвала бурные обсуждения. Проадминистративные пользователи Интернета, создавшие себе фальшивые страницы, стали на сторону Романовой. Сама председатель от публичных выступлений воздержалась. Зато *сердечно* оценила комментарий от вымышленного Александра Александрова.

Вот он: «Да и правильно сделала, лезут вурдалаки со всех щелей, как будто им что-то все должны, и чесноком прикрываются».

Одним нажатием мыши народная избранница благословила на то, чтобы фрязинцев с активной гражданской позицией называли *вурдалаками*, которые *лезут со всех щелей*.

Выводы жители, конечно, сделают сами. Мы только подметим неточность. Вурдалаки не могут прикрываться чесноком — он их убивает, уничтожает бесследно. Таково действие чеснока на кровопийц. Оттого, видимо, нам не везде рады.

Наталья ГРИГОРЬЕВА, корр. газеты «Чеснок».

Комментарии наших читателей:

Александр Александров: «Да и правильно сделала, лезут вурдалаки со всех щелей, как будто им что-то все должны, и чесноком прикрываются».

Иван Корохов: «Александр, не могу согласиться с вашим утверждением:

- 1) звучит оно некорректно;
- 2) он член ОП;
- 3) он председатель комиссии по ЖКХ;
- 4) это заседание СД комиссии по ЖКХ;
- 5) есть красивый скриншот с официальной страницы ОП в Инстаграмм;
- 6) был пост ВК ОП о совместной намеченной работе СД и ОП в жкх.

Есть такое, для меня ёмкое, слово «междусобойчик»... Возникает ощущение, что «коренные» гуляющие члены ОП и СД пытаются в него сыграть. У них два результата на выходе может быть:

- 1) они начнут честно и добросовестно выполнять свои обязанности;
 - 2) они проиграют, не сейчас... в перспективе 2-3 лет их политической «карьере» придёт конец.
- Прошло то время, когда, имея много «друзей», но не имея честного имени и компетенции, можно было бы сидеть на стуле ровно.

Более того, если люди занимают место и их честность и компетенции вызывают вопросы, то у меня нет желания общаться. Это бросает тень на меня лично. Например, есть люди, которые занимают должность или положение, но я с ними не фотографируюсь на итоговых фото после встреч».

Татьяна Жмакина: «Надо поставить вопрос о выводе Романовой из состава СД. Я простой житель Фрязина. Совет депутатов выбирал народ. И такое самовольное поведение члена СД считаю недопустимым».

Игорь Данилов: «Друзья, для пояснения ситуации: на заседании был я. То есть «фрязинец» — это я. Про мероприятие узнал из переписки с Мариной Гусевой. Написал заявление председателю Общественной палаты. И получил ответ: пожалуйста, приходите. Извините, но, как я понимаю, регламент таков. Я был свидетелем, как Михаила не пустили. Вообще-то странно. Заседание совместное. И депутаты позже свободно заходили. Почему член палаты не может присутствовать?»

Яблоко раздора

Фрязинское отделение партии «Яблоко» осталось без помещения.

Напомним, что в октябре кто-то заварил дверь офиса партии в доме 19 на Институтской улице. Долгое время автор самоуправления не объяснялся. Однако вскоре история нашла продолжение.

Выяснилось, что это дело рук управляющей компании «ЖЭУ-567».

— Ой, а мы и не знали, что этим помещением кто-то пользуется, — заявил с ехидной улыбкой директор Владимир Малин.

«Провалы в памяти — серьёзный повод посетить клинику», — гласит медицинский справочник. В здоровье Малина действительно приходится сомневаться. Ведь его зам **Владимир Мотов** лично общался с яблочниками по поводу помещения.

Но сперва предыстория. Помещение, в которое шесть лет назад переехало «Яблоко», выделил партии тогдашний глава **Владимир Ухалкин**. Ещё в советское время в нём сделали перепланировку, закрыв в подъезде непопулярный сквозной проход. И вышел добротный офис из двух кабинетов. Председатель фрязинского отделения партии **Александр Фурщик** заключил с администрацией договор, который ежегодно пролонгировался, и на законных основаниях пользовался помещением.

И вот, спустя шесть лет, администрация вдруг обнаружила, что «яблочный» офис в реестре муниципальных помещений есть, но никаких документов на него нет. Поэтому в минувшем июле, когда Фурщик пришёл перезаключать договор, администрация ему отказала, правда, устно разрешила пока остаться.

Александр Фурщик, у которого все эти годы в платежах был идеальный порядок, сам рассказал Мотову о сложившейся ситуации. Мол, рад бы продолжать платить, да некому: договора нет. Тот, вроде бы, отнёсся к ситуации с пониманием и даже пообещал выяснять, что да как. Через неделю он позвонил Фурщику и сказал, что администрация едва ли сможет оформить помещение в муниципальную собственность, так что, если у председателя отделения не пропало желание остаться на прежнем месте, придётся налаживать диалог с жильцами. Никаких временных рамок ни устно, ни письменно не оговаривалось.

И вот тебе раз — в октябре «Яблоку» заваривают дверь. Управляющая компания, прекрасно зная, что там находится партийное и личное имущество, не звонила Фурщику ни до, ни после инцидента. Дверь, возможно, и сегодня стояла бы заваренной, если бы в помещении не случился засор канализации. Возмущённые распространявшейся в квартирах вонью, жильцы забили тревогу и вызвали управляющую компанию.

Дверь разварили и, расчистив эти авгиевы конюшни, навесили замок. Фурщик попросил ключи, чтобы забрать мебель, технику и документы. Дали. Однако Александру Борисовичу не то, что не удалось унести документы, — он не смог сделать и шагу в квартиру: вновь прорвало канализацию. За то время, что яблочники не пользовались помещением, засоры случались каждый месяц.

После канализационного ЧП управленцы сбавили скорость выселения яблочников. Оно и понятно: Малин намеревался побыстрее найти арендатора на эту площадь. Да и жители, пожалуй, не были бы против. Ведь деньги от аренды за вычетом коммуналки будут идти на счёт дома. Только теперь кто же его возьмёт в таком состоянии? Стоки затекли под линолеум, впитались в доски пола. Помещение требует капитального ремонта. В управляющей компании денег на это нет. Надо искать арендатора, который будет проводить работы за свой счёт. Но тут тоже вопрос. Было ли происшествие случайным? Очень оно напоминает аварию в доме 22 проспекта Мира (см. стр. 2). Пробитые трубы, бьющая ключом канализация — знакомый почерк...

С одной стороны, зачем ЖЭУ гадить (в прямом смысле слова) самому себе? Теперь вот капитальный ремонт, лишние расходы. С другой стороны, если канализация и в самом деле так часто

даёт сбой, то где гарантия, что арендатор, сделавший ремонт, вновь не утонет в нечистотах?

Партия «Яблоко», одна из старейших, осталась без помещения. Александр Фурщик обратился к администрации с просьбой выделить новое помещение, однако ответом стало категоричное «нет» с малой поправкой: возможно, есть пустой подвал.

— Так подвалы почти все наши, — сказал Владимир Мотов и обещал подыскать тот, что посуше.

Вот так в скором времени партия «Яблоко», сама того не желая, может стать подпольной. А всё почему? Потому что за несколько десятилетий администрация не удосужилась должным образом оформить помещение в муниципальную собственность. Очень напоминает другую печальную историю: с помещением Центральной библиотеки. Ситуация аналогичная: забывчивость и нерасторопность администрации привела к тому, что библиотека оказалась в руках частника, кото-

рому все эти книги давно осточертели. По той же муниципальной нерасторопности сквозь пальцы прямиком в частный карман утекли тысячи квадратных метров ФГУПа. Город обворовали среди бела дня. Можно много говорить о негодяйствах предприимчивых бизнесменов. Но, пожалуй, стоит признать: забирают лишь то, что плохо лежит.

Марина КОЧЕТКОВА, внешт. корр. газеты «Чеснок».





Перемены на правоохранительном фронте

Щёлковской городской прокуратура проанализировала состояние законности и правопорядка на территории поднадзорных ей городских округов Щёлково, Лосино-Петровский и Фрязино.

Выяснилось, что структура преступности здесь не отличается от аналогичных муниципальных образований Подмосквья.

По данным ГУ МВД Московской области в 2020 году было зарегистрировано на 0,2 % больше преступлений, чем в 2019-м. Преступлений было совершено 2575, а раскрыто 1625, что, впрочем, на 8,9 % выше позапрошлого года.

Особо тяжких преступлений зарегистрировали 114, раскрыли 75,8 %. Тяжких – 601, раскрыто чуть больше половины. Раскрыты 8 умышленных убийств.

Наибольшее распространение получили преступления против собственности, в основном кражи, количество которых выросло на 9,3 %. Вырос и процент грабежей, а вот разбойных нападений выявлено на 35,3 % меньше.

На 9,5 % снизилось число выявленных преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков. Большое количество таких преступлений, как и хищений иму-

щества, совершают иностранные граждане. Правоохранительные органы объясняют этот факт отсутствием у таковых лиц постоянного источника дохода.

В 2020 иностранцы совершили в означенных городских округах 246 преступлений, в то время как в 2019 году всего 167. Россияне, зарегистрированные в иных, нежели Московская область, не отстали, а даже опередили иностранных коллег, преступив закон 525 раз.

Лица без гражданства и иностранные граждане в основном грешат подделкой и использованием подложных документов, связанных с легализацией пребывания.

Щёлковский городской суд и мировые судьи рассмотрели 1253 уголовных дела в отношении 1243 лиц, вынесли 819 обвинительных приговоров в отношении 881 лица.

А Щёлковская городская прокуратура между тем вела работу по правовому просвещению населения и разъяснению ему законодательства, организовав на эту тему почти 500 мероприятий. Потому что правопорядок и законность должны обеспечиваться консолидированными усилиями органов и населения.

Оптимизация без оптимизма

На совместном заседании Общественной палаты и депутатов опять обсуждали изменение Правил благоустройства.

Теперь уже новый заместитель главы по ЖКХ **Дмитрий Медведев** пытался убедить депутатов и общественников в том, что дополнительные 30 метров от фасада дома, которые хотят вменить управляющим компаниям, – это сплошные плюсы для жителей.

– Во-первых, мы выполняем требование закона Московской области, – сказал Медведев. – Во-вторых, мы приближаемся к законодательной основе: утверждаем правила и в них прописываем границы.

Депутат **Владимир Траба** предложил Медведеву пригласить к разговору управляющие компании.

– Я общаюсь с ними постоянно, почти каждый день, – заявил Медведев. – Я для всех открыт.

– И что же они об этом думают? – уточнил Траба.

– Их мнение, как и любого коммерсанта в такой ситуации, негативное, – ответил замглавы. – Но ведь мы же сейчас работаем не для коммерческих структур, а для жителей. А вот для них это будет однозначно положительно.

– В каком месте? – не понял Траба.

– За управляющими компаниями будут закреплены территории, которые они обязаны содержать, – уточнил Медведев. – Кроме того, наш бюджет не резиновый. Количество средств, которое мы выделяем МБУ, небольшое.

– Но ведь будет экономия за счёт снижения нагрузки на МБУ... – понадеялся депутат. – Никакого снижения нагрузки не будет, – отрезал Медведев. – МБУ так и продолжит заниматься механизированной уборкой по городу.

– Где именно они её проводят? – включился в беседу другой народный избранник. – За всю неделю вообще нигде не убрано! Пройти нельзя. На выходных только перед администрацией дорожку почистили.

– Эти правила уже рассматривались на заседании Совета, – сказал депутат **Александр Колодинский**. – Нам показывали схему, правила. Тогда-то мы и узнали, что управляющие компании оставили письменные замечания, которые так и не были выполнены. Им показывали карту, к точности которой тоже были претензии. А вот самих правил они не видели вовсе. Им сказали: вы убираете пять метров, а будете убирать в шесть раз больше. Логично предположить, что на это нужно либо выделить дополнительные деньги, либо попросить дворника убирать в шесть раз интенсивнее. Управляющие компании сделали вывод: без дополнительных денег упадёт качество уборки. Теперь вопрос: что изменилось с того раза, когда Совет депутатов проголосовал единогласно против?

– У вас некорректная математика, – сказала Медведев. –

Площадь увеличивается в шесть раз, но затраты в шесть раз не вырастают. Есть разные виды покрытий.

– Ну пусть не в шесть, пусть в два раза, – сказал Траба.

– Территории дома достанутся разные: кому-то газон, а кому-то детская площадка, – сказал Колодинский. – И убирать надо где-то раз в месяц, а где-то – каждый день.

К разговору подключился пришедший на совещание фрязинец **Игорь Данилов**:

– Я председатель ТСЖ «Иришка» (Горького 12, корпус 1). Лапидус, бывший зам по ЖКХ, обещал подписать эту карту со всеми. Но мы, председатели ТСЖ, свою подпись так и не поставили. Я не очень понимаю, что вы предлагаете нам убирать. У нас есть своя детская площадка, которую мы сами всегда убирали. С другой стороны дома застройщик установил детскую площадку «Кремль». Сейчас управляющая компания от этой площадки отказалась. И теперь, я знаю, делают попытки повесить уборку игрового комплекса на нас. Нам постоянно звонят из ЦУРа и требуют косить траву. А с чего так? Нам надо либо кого-то нанять, либо наш дворник вообще не будет ходить домой. То есть наша площадь увеличится в шесть раз? Покажите карту. Мне надо успокоить жителей. Я пока видел только первую карту, которую мы не подписали. И, кстати говоря, сами слушания были проведены очень хитро. Про них никто не знал. Присутствовали директор одной управляющей компании, пять сотрудников администрации и какая-то прозванная бабушка.

Когда жители посмели возмутиться, мол, не случилось никакого оповещения о таком важном мероприятии, администрация скабрёзно ответила: сами, мол, слепенькие, прочитайте не можете.

– Все ТСЖ кадастрированы, – продолжил Данилов. – Мы свою территорию прекрасно знаем. Зачем эта карта? Выходит, мы будем убирать два участка: свой по кадастру и ещё чей-то неоткастрированный.

Выяснили, что если кадастровые границы участка определены, то владелец должен убирать от кадастра ещё пять метров.

Опять вернулись к площади уборки. В законе написано, что управляющая компания должна убирать не более 30 метров от фасада дома, однако составители фрязинского варианта решили махнуть по полной и сразу установить максимальную величину.

– Здесь мы работаем исключительно в интересах жителей, – повторил Медведев. – Это должно повысить их качество жизни. Кроме того, у нас нет средств на уборку этих территорий.

– Как же мы раньше-то жили? – интересовались присутствующие.



ющие. – Кто раньше убирал эти площади?

– Их убрали подрядчики, – ответил Медведев. – За бюджетные средства.

– То есть сейчас, если мы переводим эти площади в ведение управляющих компаний, значит, будет экономия бюджета? – спросил депутат.

– Если экономия будет, то мы отправим её на благоустройство, – Медведев думал, что получилось убедительно.

– В смысле если? Мы однозначно должны получить экономию для бюджета, – сказал Колодинский. – Помню, при главе Сергееве я был членом Общественной палаты и проверял уборку снега: по городу невозможно было пройти, матери с колясками умоляли почистить тротуары. Сейчас то же самое. Хотя мы выделили дополнительные деньги для «Городского хозяйства» в том объёме, в котором оно просило. Но в эти выходные по городу пройти было невозможно: сплошные лужи и месиво. Ничего не поменялось. А сейчас говорят, заберите площади и, может, будет экономия. То есть её может и не быть? Парковочные карманы никто не чистит! Где эти подрядчики, которые убирают площади за деньги бюджета?

– У подрядчиков по контракту заложено число уборок, – сказала председатель Совета **Елена Романова**. – Денег в бюджете немного, чтобы обеспечить необходимое нужное количество. Только в рамках договора подряда.

– Считаю, что этот вопрос не готов к представлению на заседании Совета депутатов, – сказал Владимир Траба.

– Вы говорите про улучшение облика города, – обратилась к Медведеву депутат **Марина Гусева**. – Конечно, оно случилось бы, если бы управляющим компаниям выделили дополнительные средства. Они и сегодня не работают на «отлично», а вы ещё хотите повесить на них дополнительную нагрузку. Интересно выходит: всё везде оптимизируют, а деньги на оптимизацию не дают. Хотя за те же средства получить лучшее качество.

Народные избранники вновь посоветовали на то, что 14 миллионов МБУ дали, а качество уборки не улучшилось.

– Так начните с оптимизации МБУ! – предложил один из депутатов.

– А то получается, мы вам денег не дадим, но вы начните убирать ещё больше и лучше. А МБУ мы говорим: сейчас мы вам денег дали, а ответственность снимем, так что вы как убирали, так и продолжайте убирать. Жители справедливо волнуются, что возрастёт квартплата.

– Любое увеличение тарифа происходит только через собрание жильцов, – выдал неожиданное Медведев. – Никто не собирается лезть к ним в карман.

– Зачем нужны подрядчики, если можно укомплектовать штат МБУ и делать всё самим? – спросил Траба. – Для чего подрядчики, которые выкручивают руки, указывая, сколько раз в месяц они будут мести и чистить?

– В будущем мы планируем это сделать. И МБУ будет убирать всё своими силами, – сказал Медведев.

– Мы слышим это много лет и уже от четырнадцатого замглавы по ЖКХ, – сказал Колодинский.

Перешли к детским площадкам. Кто их должен содержать? За них большой спрос и большие штрафы за нарушение. Жители будут оплачивать штрафы в случае некачественного содержания?

Медведев сказал, что площадки будут находиться на балансе МБУ. Управляющим компаниям достаточно лишь убирать.

– Если мы примем правила и потом увидим, что совершили ошибку, будет ли у нас возможность пересмотреть эти правила? – поинтересовался Траба.

– Я не зря спросил, что изменилось, – сказал Колодинский. – Не изменилось ничего. Почему мы теперь должны проголосовать за?

Медведев пообещал, что согласует карту со всеми управляющими компаниями.

Вопрос об изменении правил благоустройства был вынесен на заседание Совета 3 февраля. Депутаты большинством голосов отказались закрепить за управляющими компаниями обязанность убирать 30 метров от фасада домов, уменьшив этот показатель вдвое.

Олеся КОРОЛЁВА,
корр. газеты «Чеснок».

ЧЕСНОК

Свежий выпуск

газеты можно взять:

- в Универсаме (ул. Полевая, д. 3);
- в магазине «Продукты» (ул. Горького, д. 2);
- в медцентре «О₃» (ул. Горького, д. 7);
- в магазине «Сантехника» (пр. Мира, д. 8);
- в павильоне «1000 мелочей» (справа от ТЦ «Чижово»);
- в магазине «Кладезь» (ул. Московская, д. 2 «Б»).



Чтобы распространять у себя газету «Чеснок», магазину нужно обратиться в редакцию.

Подписка на газету «Чеснок»

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Хочу подписаться на 6 месяцев **500 руб.**

Хочу подписаться на 12 месяцев **1000 руб.**

Способы оплаты:

- Пополнить баланс телефона редакции на 500/1000 рублей. **8 926 944 1106**
Обязательно подтвердить оплату звонком!
- Принести заполненную квитанцию и деньги в магазин «1000 мелочей» (павильон справа от ТЦ «Чижово»).