

Очередной

Главой наукограда Фрязино стал Дмитрий ВОРОБЬЁВ.

История прихода к власти нового градоначальника была короткой. По крайней мере короткой для фрязинцев. Свалился как снег на голову, да почти сразу в мэрское кресло.

Кто его так хотел? Точно не фрязинцы. Никто не может сказать про Воробьёва ничего плохого, но и хорошего пока на ум не приходит. Времени прошло мало. Совсем нескоро не прошло. Фрязинцы ещё не оправались от недолгого правления домодедовского ставленника, как им представили очередного главу: нате, мол, получайте.

После ухода Бочарова по Фрязину пошли слухи, что область утвердит на должность главу-фрязинца. Якобы наконец-то областное правительство пришло к мысли, что неместные управленцы лишь высасывают из города последние соки.

Некоторые кандидаты от Фрязина даже ездили на смотрины. Например, презентовать себя высшему начальству ездил президент Торгово-промышленной палаты **Константин Русаков**. Он, вроде бы, не хотел, но всё же съездил. В Красногорске Русакова зачем-то даже выслушали, а потом прямо сказали: коммунист не может стать во главе наукограда. А все же знают: Русаков такой же коммунист, как Полина Коновалова. Но, видимо, в тот момент председателю ТПП очень хотелось казаться настоящим коммунистом. Это было удобнее. Поэтому с почти всамделишной грустью он сообщил соратникам, что область его не пропустила.

Другой кандидатурой, проходящей областные жернова, был **Игорь Сенин**. Он подготовил программу возрождения наукограда и ликвидации обморочной кредитной задолженности. Его работу оценили высоко – и всё. Что не устроило высшее начальство, неизвестно. У Сенина внушительный стаж муниципальной службы на руководящих должностях. Фрязинцы большей частью были настроены к нему дружелюбно. Сенин давно хотел стать главой. Не передумал и теперь, когда Фрязино больше похоже на бедную сиротку, чем на наукоград. Кандидат, казалось бы, по всем признакам подходящий: и работать готов, и вес областного начальства осознаёт.

Версий было несколько. По одной из них, некий властный бизнесмен приложил множество усилий для того, чтобы Сенин не стал главой. Исключительно по личным причинам. По другой, Воробьёв приставлен к городу на время для решения конкретной задачи. Потому-то его и подали фрязинцам на блюде.

Впервые с приставкой ио Бочаров представил Воробьёва на последнем для себя заседании Совета депутатов. И жители, и

депутаты понимали, что Фрязино свернуло на проторенную дорожку: пришлый чиновник входит в город сперва первым замом. Гла-

во что граждане зачастую с большим рвением торопятся написать пасквиль, нежели похвалу. Да и так ли важно нам, что говорят



Видеообращение в поддержку кандидата Сергея Смирнова.

ва в одночасье говорит: «Пропади всё пропадом» – и по собственному желанию увольняется. Первый зам становится исполняющим обязанности главы, а через время – главой.

Однако никто не предполагал, что события станут развиваться настолько стремительно: фрязинцы не успеют даже запомнить замысловатого отчества ио, как он станет действующим главой.

Воробьёв с первых дней начал подтягивать свою команду. Должности замглавы лишились **Андрей Егоров** и **Виктор Извеков**. На их места пришли **Нодар Боцеван** и **Виктор Гутырчик** – товарищи Воробьёва по политической миграции.

Есть, правда, в кадровых перестановках и явные плюсы. Лишившись после ухода Бочарова надёжного прикрытия, по собственному желанию уволился директор ФОЦ «Олимп» **Дмитрий Красиков**. Ждём ухода и **Максима Гаврикова**, бесцеремонно возглавляющего отделы по работе с муниципальным имуществом.

Кто же такой Дмитрий Воробьёв? В наукоград он пришёл из Щёлкова, где работал в администрации в должности замглавы. Однако едва ли и там найдутся те, кто сможет ответить на этот вопрос. В Щёлкове Воробьёв проработал недолго: свалилось внезапное повышение по службе в соседнем наукограде. Щёлковчане по-разному оценивают его транзитную остановку в их городе. Многим он запомнился по вырубке Пионерского парка. Однако шумиху в соцсетях активно поддерживали и те, кто считал, что пристройка к школе на месте запущенных зарослей – самое правильное решение.

Нелестно отзываются о Воробьёве жители Балашихи, но опять-таки делаем скидку на то,

про Дмитрия Воробьёва? Глава, думается, сам скоро расскажет фрязинцам о себе. С удовольствием взяли бы у него интервью. Не поймают никак чиновники, что средства массовой информации – надёжные союзники на пути возрождения города.

Депутаты знают о Воробьёве не на много больше нашего. Почему же они так безропотно согласились поставить во главе своего города неизвестного кандидата, фактически кота в мешке?

Разговоры о том, что Воробьёв станет главой, ходили с первого дня его появления во Фрязине. Щёлковская капзэрэфка Мокринская притащила его для знакомства с депутатами ещё в ноябре. С тех самых пор некоторые депутаты называли назначение ио главой почти стопроцентной вероятностью.

В постановке Воробьёва на высокий пост виделась какая-то спешка. Конкурс, которого все ждали в следующем году, был назначен на самое предновогодье. Казалось, Воробьёву не нужно пытаться заслужить право стать главой. Оно будто досталось ему как бонус либо как служебная безысходность.

В ноябре на очередном совещании в режиме видеоконференции губернатор Подмосковья сообщил всем, что поставил Воробьёва на должность главы. Хотя тогда он всего лишь был в статусе временного. Безапелляционное заявление областного начальства сразу расставило всё по местам без всяких выборов.

Нынешний Совет в большинстве своём был един в предвыборных обещаниях. Народные избранники говорили: наукоградом должен управлять местный, фрязинец. И что же? Где он? Ау!

«Да нету его», – резонно отвечают депутаты. И правда, нет.

Сенин, узнав, что не получил одобрения области, от участия в конкурсе без красной дорожки отказался.

Единственным жителем наукограда, решившим побороться за этот пост, стал адвокат **Сергей Смирнов**, вот уже несколько лет защищающий от выселения Центральную городскую библиотеку. Участвовать в выборах ему предложили несколько депутатов. Смирнов, как ответственный человек, всерьёз задумался над

ре. Кто остальные – тайна. Понятно, что один из них ио Воробьёв. Но кто же ещё два? Отчего такая таинственность? Депутат **Марина Гусева** в интервью паблику «Свободное Фрязино» подтвердила, что до последнего момента Совет не знал других кандидатов на пост главы, кроме Воробьёва и Смирнова. Это неудивительно: только они знакомы с народными избранныками.

Смирнов, например, провёл в разговоре с депутатами больше двух часов. Помимо этого он представил совету директоров, записал видеообращение к горожанам и интервью с журналистом «Свободного Фрязина». Эфир посмотрело 15 тысяч человек. Фрязинцам было важно знать, кто претендует на пост главы. Наукоград готов был разделить ответственность за выбор депутатов, но лишь в том случае, если этот выбор совместный.

Тем временем фрязинцы записали видеообращение в поддержку народного кандидата Сергея Смирнова и против назначения на руководящие посты залётных чиновников. В обращении приняли участие лидеры мнений: общественник **Михаил Олейников**, председатель Ассоциации многоквартирных домов **Елизавета Абдулина**, пенсионер **Геннадий Гусев**, заместитель главного редактора газеты «Голос учёного» член РУСО **Анатолий Мионов**, сотрудники предприятия «Исток», члены Общественной палаты. «Пришлые главы не смогли развить потенциал наукограда, город деградировал, лишился социальных объектов, потерял репутацию, стал транзитной остановкой для иногородних чиновников, местом, где они решают свои личные задачи», – говорили одни фрязинцы. «Депутаты – народные избранники, так почему же они не хотят услышать волю народа и под-

сказал губернатор на ВКС, что поставил Воробьёва во Фрязино. И точка! Что за игры в демократию?

За день до выборов, 23 декабря, депутаты собрались в 215 кабинете администрации. Именно тогда принималось решение. Депутаты ещё не знали, что Смирнов снимут с конкурса. Мнения разделились. Единогласного решения за Воробьёва, пусть и одобренного областью, не вышло.

Однако ночью что-то изменилось. Говорят, свет в администрации погасил уже за полночь. Позже Марина Гусева сообщила, что выяснились ранее не учтённые обстоятельства. Они-то и предопределили решение депутатов.

На заседании Совета 24 декабря председатель конкурсной комиссии **Юрий Надточей** объявил, что кандидат Смирнов подал не весь пакет документов, а в принятом у него заявлении усмотрены недочёты. В связи с этим его кандидатуру с конкурса сняли.

Депутатам предстояло выбрать главу из трёх одобренных конкурсной комиссией кандидатов. Казалось бы, изобилие выбора. На деле же их поставили перед фактом: выбрать надо Воробьёва.

Кроме него в конкурсе участвовали москвичка **Ирина Гуреева**, нынче занимающая должность замглавы Щёлкова, и **Александр Чуприн**, служащий первым замом главы Котельникова. Раньше, как говорят на административных задворках, подбором технических кандидатов занимался Андрей Егоров. Он понимал, к кому можно подкатить с таким почётным предложением. Сейчас искать подходящие фигуры оказалось некому. Поэтому техническими кандидатами, как и предполагали сведущие люди, стали чиновники из Щёлкова и других знакомых Воробьёву муниципалитетов.



Шестнадцать депутатов проголосовали за Воробьёва. Александр Колодинский воздержался, Марина Гусева – против.

этим предложением, и, взвесив свои возможности, согласился.

Начался бюрократический этап – оформление документов. Вот тут бы тем самым депутатам-агитаторам взять да и помочь Смирнову подготовить бумаги. Ан нет, туманные единомышленники растерялись, как мираж в пустыне. Почему? Какая была цель? Смирнов остался один на один с конкурсной документацией. Спросить – не у кого, посоветоваться – не с кем. Кроме того, выяснилось, что администрация не разместила на своём сайте приложения, которые в обязательном порядке должны представить кандидаты. Забыли выложить и форму заявления кандидата. Обо всех нарушениях процедуры адвокат сообщил администрации и депутатам. «Либо переносите сроки конкурса, либо я обращаюсь в суд», – огласил свою позицию Смирнов. Было принято решение зарегистрировать кандидата Смирнова с теми документами, которые ему удалось собрать.

Адвокат заполнил заявление как кандидат под номером четы-

держать местного кандидата?» – спрашивали другие.

Был объявлен сбор подписей в поддержку Сергея Смирнова. За два дня обращение к депутатам подписало около 300 человек.

По Фрязину пошёл слух: депутаты колеблются, одни хотят голосовать за Смирнова, другие предпочитают удобнее примоститься к областному начальству. Из 215 кабинета администрации всё чаще можно было услышать затёртое до дыр с областью сосраться нельзя.

Об этом в интервью говорила и Марина Гусева: «Кандидат должен быть в хороших отношениях с областью. Депутаты не могут утвердить кандидата, не одобренного губернатором».

Возникает вопрос: а зачем тогда выборы? Спросили бы сразу губернатора: родной, кого сегодня хочешь назначить любимой женой? И всё! Зачем подача документов, конкурсы? Если уже загода всё ясно. Зачем лишние телодвижения и трата времени? Ну

Про каждого кандидата депутатам представили по два абзаца, в которых указано соответствие заявленным в конкурсе требованиям. Никого из них народные избранники ни разу не видели, представления об их профессиональных навыках не имели, да и, честно говоря, знать не знали, есть ли такие люди вообще.

Началось голосование. Из 19 депутатов присутствовало 18 человек. Депутат **Листков**, по какому-то недоразумению оказавшийся в этом статусе, взял моду на заседания не являться. ИРЭ, имея мощный электорат, воспользовался своим ресурсом крайне небрежно, наделив депутатским мандатом бесхребетного кандидата. Но это другая история.

Итак, присутствовали 18 народных избранных. Никаких вопросов к единственному присутствующему кандидату Воробьёву у депутатов не было. Их просто не осталось. Ведь Воробьёв вызывал каждого из них по отдельности.



Другая версия

Жители общежитий № 45 и 47 улицы Ленина наконец-то познакомились с конкурсным управляющим ФГУПа Александром ОКСАМИТНЫМ. Встреча была организована после обращения жителей в администрацию и письма к губернатору.

— Знакомство наше происходит при сложившихся обстоятельствах. Зовут меня Александр Александрович Оксамитный. Я конкурсный управляющий ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН». И, судя по событиям, которые описаны в соцсетях и на бумаге, я виноват во всем, что происходит, в том числе и в общежитиях.

— Необходимо разобраться в причинах и условиях банкротства ФГУПа. — продолжил Оксамитный. — Постараться ответить на те вопросы, которые беспокоят вас, жителей. Обсудить ситуацию, которая возникнет после банкротства. Вы подписали и отправили письмо к губернатору. Но факты, которые в нём изложены, не находят своего подтверждения. Поскольку социальный участковый, инициировавший это обращение, здесь присутствует, мне хочется прояснить несколько моментов.

Во-первых, на каком основании было подписано это письмо? Юридические факты, изложенные в нём, не имеют ничего общего с действительностью. Вы, подготовив документ, ввели людей и административные органы в заблуждение. Якобы мы бесчинствуем, выселяя людей на улицу, хотя у них бессрочное владение и право пользования. Насколько я знаю, с жителями были заключены договоры двух типов: бессрочного и срочного социального найма. Но это не право собственности.

Второй мой вопрос ко всем собравшимся. Кто-нибудь из вас, проживающих в общежитии, получил на руки уведомление о том, что в определённый срок надо покинуть помещение? Или передать помещение представителям ФГУПа? Думаю, не было такого уведомления, потому что я его не подписывал.

Далее. В письме указано, что оплата производится без задержек, в установленный срок и по настоящее время. Я не имею права пофамильно пройтись по списку, но скажу вам однозначно: Ленина, 39 — 868 тысяч рублей задолженности, Ленина, 45 — 919 тысяч рублей, Ленина, 47 — 671 тысяча рублей. Около трёх миллионов рублей! Это — в срок? Это — оплата? ФГУП по сей день обслуживает дома только за счёт тех денег, которые мне поступают от жильцов. До августа поступали платежи и 15 других домов, обслуживаемых ФГУПом, которые теперь у него забрали «Пента» и «Жилкомразвитие». Теперь те деньги, что платят жильцы общежитий, и отправляются на их обслуживание. Да, не хватает уборщиц и дворников. Потому что не хватает денег.

Вы получаете газ от газовой котельной. Затраты по газу составляют в месяц 400 тысяч на транспортировку, 200 — на обслуживание котельной. Да, отопление не было дано в срок, потому что труба была в аварийном состоянии. Были найдены средства для замены трубы, чтобы в Новый год вы не мёрзли.

Было указано, что не горит свет и присутствует антисанитария. Но тараканов и комаров травил, пусть не в полном объёме. Я делаю то, что могу, за деньги, которые у меня есть.

Мне хочется в дальнейшем диалога с вами. Подписывая письмо в администрацию, вы должны хотя бы знать, что управляющий есть. Я живу здесь с марта. Ежедневно прихожу на работу. Многие из вас меня видели, общались и сотрудничали со мной.

Допускаю, что объявление о выселении могло быть составлено некорректно, что жители могли быть напуганы. Кто-то кому-то что-то неправильно передал. Но было и объявление, что жильцы с просроченными договорами приглашаются в ЖЭУ, на Вокзальную, 19. Я сидел здесь два дня. Ко мне не пришёл ни один человек. Ни за рассрочкой, ни с просрочкой платежей, ни за продлением договоров соцнайма. А ведь они ещё при Чижове (бывший директор ФГУПа — *Ред.*) были просрочены.

В то же время я ни одного человека не выселил. Знаю, что многие были работниками ФГУПа. По закону я был вынужден уволить некоторых людей. Но до 95 процентов уволенных мной получили выходное пособие за три месяца. Да, есть малая невыплаченная часть. Но я обязуюсь её выплатить. Сегодня нет денег. Собираемость с общежитий менее 400 тысяч. Мы за газ не можем заплатить! Я с августа общаюсь с Лапидусом и Бочаровым (заместитель главы по ЖКХ и бывший глава Фрязина — *Ред.*), чтобы они помогли договориться с газовиками. Вам как потребителям в силу Конституции нельзя отключить отопление, свет. Мне как ФГУПу можно. А этим газом и светом пользуются общежития, садик, гаражи. Я сегодня, например, отключил отопление в гаражах, которые пока не нужны. Через два часа ко мне обратилось руководство садика, потому что их складские помещения тоже остались без отопления! Задолженность водоканалу и теплосети более 20 млн рублей. И это не мои долги — это моё наследие.

Я прекрасно знаю, что сейчас последуют рассказы о прошедших собраниях, на которых мои сотрудники не давали комментариев. Может быть, так и было, готов нести ответственность. В то же время ФГУП не менял своего адреса. Любой житель может прийти на приём. Я готов к диалогу.

Есть люди, которые принципиально не платят. Чтобы вы понимали: есть долги более ста тысяч рублей. Чтобы накопить такую задолженность, надо не платить годами!

Руководство ФГУПа не занималось текущими проблемами, и сегодня есть трудности с содержанием и ремонтом. Но ФГУП не может исправить эту ситуацию.

Вы подписали коллективное письмо губернатору. И только

один-единственный человек написал письмо в администрацию с просьбой о встрече. И на следующий день он попал на приём к главе. Там присутствовали лица, ответственные за ЖКХ, за социальную сферу. Они всё обсудили, вызвали меня и заставили дать пояснения.

По вопросу о будущем общежития. По закону о банкротстве, поскольку это федеральная собственность, общежития становятся конкурсной массой. То есть я должен выставить их на торги. Если они не будут реализованы с торгов, я передаю их на баланс города, который потом назначает им управляющую компанию. Как будут проходить торги? Сейчас не 90-е и не нулевые. Не придёт некий дядя Коля, который купит всё и устроит вам массовое выселение, Варфоломеевскую ночь и забитые окна. Это будет специализированная компания, поскольку требования к конкурсу жесточайшие. Это должна быть УК с лицензией и возможностью принять дома на баланс, поддерживая их в надлежащем состоянии. Будет запрет на изменение статуса: нельзя сделать из общежития гостиницу, к примеру, или магазин. Ваша главная задача как жильцов — иметь действующий договор и не иметь задолженности. Новый собственник не сможет расторгнуть такой договор без суда. А в суде это не пройдёт, потому что нельзя выселить человека на улицу.

Что касается задолженности. Я буду продолжать её взыскивать, даже если общежития переведут другому собственнику. Дебиторская задолженность — долг населения перед ФГУПом — остаётся активом. Она так же переводится в лот и выставляется на торги. Кто её приобретёт и как будет взыскивать, я предсказать не могу. Поэтому приходите, просите отсрочки, гасите долги. Но срывая на меня прокуратуру, мэра и губернатора, вы результата не получите. Я понимаю, что есть трудности с финансами. Но я не могу сегодня решить проблему ни с ремонтом, ни с погашением долга. Если в СССР можно было отправить человека на общественные работы: траву покосить, забор покрасить — и списать ему долг, то теперь такой возможности нет.

Подготовлено письмо в Минобр. Вариант, что Минобр как собственник найдёт возможность предоставить мне альтернативный вариант в виде реализации другого имущества на ту же сумму, а общежития забрать в муниципальную собственность, существует, но насколько велики шансы, не скажу. Для тех, у кого действующие договоры и нет задолженности, формально ничего не поменяется. Город решит, какая компания будет участвовать в торгах. Сегодня есть несколько крупных УК, которые могут выкупить имущество. Моя задача — удовлетворить кредиторов. Это АО «Теплосеть», ЗАО «Теплосеть», «Щёлковский водоканал». Те деньги, которые я верну в конкурсную массу и распределю, уйдут в бюджет города. Да, что-то останется непогашенным.

Отдельно будут распределены садик, общежития и котельная. Общежитие нельзя отделить от котельной. И пока ни один бизнесмен

не вознамерился забрать её и сделать автоматической или полуавтоматической. Ни у кого нет денег.

Фактически людей никто не бросил. Я знаю все проблемы общежития, я видел их своими глазами. Но сегодня только вы сами можете поддерживать чистоту и сходное состояние. Моя задача не дать всему окончательно развалиться. Приезжал и с замами, потому что сам хотел на все посмотреть: в письме всё выглядит страшно.



● Общежитие на улице Ленина, дом 47.

Речь Оксамитного была длинной. Но вопросы остались.

Жительница общежития Елена сказала:

— На Ленина, 47 в первых числах октября состоялось собрание, о котором стало известно за полчаса до его начала. Было около десятка человек, задавали вопросы, на которые поступали туманные ответы. Присутствовали Калинин, Данилкина, юрист и новые сотрудники. Долги преувеличили втрое. Жителей 45-го дома вообще не было. Предложили собрать деньги и нанять уборщиц. Вопрос о том, что с нами будет, нам предложили решать между собой. Поэтому мы написали письмо в администрацию. Ответ поступил непонятный. Поэтому я лично написала в прокуратуру и трудовую инспекцию с просьбой провести проверку УК, собрала подписи жильцов. В декабре пришла отписка. В октябре пропали квитанции за коммуналку. Неоднократно приходили за ними на Вокзальную, там никого не было. Потом появилось провокационное объявление о выселении. Поэтому люди вынуждены были обращаться дальше. Андрей Шалунов (социальный участковый) зачитал письмо, все его слышали и большинство подписало. Выбрали с общего согласия председателем Валентину Никифорову.

— В письме написано: «Регулярно происходит отключение отопления и водоснабжения», — стал уточнять Оксамитный. — Каким образом это установлено?

Шалунов перебил:

— Вы почему людей-то спрашиваете? Это у них к вам вопросы! — Вы вложили людям это в голову и подписали эту бумагу, — возразил Оксамитный. — На собрании обсуждалась уборка, а не отключение отопления и света, но письмо подписали про отключение. Каким образом уборка переросла в отключение?

— Вы не мне вопросы задавайте! — парировал Шалунов.

— Так ведь ваша подпись тут стоит!

— А можно свою версию истории рассказать? — спросила другая жительница. — Собрание было в доме № 47. Я собрала жильцов, чтобы поговорить о проблеме: мы растаем грязью! Пригласила Калинина. Предложила как-то поддержать чистоту, в первую очередь в душе. Деньги собрать на уборщицу. А потом ситуацию Лена перевернула: якобы Калинин требует денег. А это предло-

живут, — сказал Оксамитный. — У нас нет задачи освободить помещение от людей, повторяю. Нам надо разобраться с долгами. Если человек не платит принципиально, вопрос о том, нужна ли ему эта жилплощадь, будет подниматься в суде. Есть много желающих снять комнату. И я могу заключать краткосрочные (до 6 месяцев) договоры, а потом их пролонгировать. Я не могу подписать приватизацию, потому что это уменьшение конкурсной

массы. Но если есть жильцы, которые готовы въехать на 3-4 месяца, это можно делать.

— На время торгов жильцов, у которых есть договор, не выселят из помещения?

— Нет. Не было задачи ввести вас в заблуждение. Администрация до сих пор не может решить, каким образом вывести эти помещения из конкурсной массы. Это решение должен принять собственник. Практика по ФГУПам в стране сформировалась неоднозначная.

— Эта практика сформировалась ровно в вашу пользу! — сказал Шалунов. — Хотя она и маленькая. Вы сейчас красиво всё сказали, никто ничего не понял.

— Постоянно подавала вам письмо, где были перечислены сотрудники, которые просили продлить договор, — стала рассказывать бывший комендант общежитий Валентина. — Договора кончились 31 декабря 2019 года. Тогда ещё был Чижов, а продления никакого не было. Люди так и остались жить без документа. Наш юрист Никита Вячеславович у меня спросил: на каком основании у вас проживают люди? Но они не у меня проживают, а у него. Он сказал: давайте поменяем замки. Но мы не имеем права! Кончился договор — вы должны написать предписание и вручить под роспись, — комендант обращалась уже к юристу. — Если вы не можете вручить, у нас есть почта, отправляете заказным письмом. Когда вчера была администрация, вы мне что сказали? «Вы про это не рассказывайте». Было такое?

И она снова обратилась к Оксамитному:

— Вы тут говорите: какие плохие жильцы, сами не приходили! А они не приходили, потому что были запуганы!

По версии коменданта, жильцы были напуганы объявлением о выселении. Кто-то (теперь уже и понять трудно, кто именно), ска-

жили. Но если есть жильцы, которые готовы въехать на 3-4 месяца, это можно делать.

— На время торгов жильцов, у которых есть договор, не выселят из помещения?

— Нет. Не было задачи ввести вас в заблуждение. Администрация до сих пор не может решить, каким образом вывести эти помещения из конкурсной массы. Это решение должен принять собственник. Практика по ФГУПам в стране сформировалась неоднозначная.

— Эта практика сформировалась ровно в вашу пользу! — сказал Шалунов. — Хотя она и маленькая. Вы сейчас красиво всё сказали, никто ничего не понял.

— Постоянно подавала вам письмо, где были перечислены сотрудники, которые просили продлить договор, — стала рассказывать бывший комендант общежитий Валентина. — Договора кончились 31 декабря 2019 года. Тогда ещё был Чижов, а продления никакого не было. Люди так и остались жить без документа. Наш юрист Никита Вячеславович у меня спросил: на каком основании у вас проживают люди? Но они не у меня проживают, а у него. Он сказал: давайте поменяем замки. Но мы не имеем права! Кончился договор — вы должны написать предписание и вручить под роспись, — комендант обращалась уже к юристу. — Если вы не можете вручить, у нас есть почта, отправляете заказным письмом. Когда вчера была администрация, вы мне что сказали? «Вы про это не рассказывайте». Было такое?

И она снова обратилась к Оксамитному:

— Вы тут говорите: какие плохие жильцы, сами не приходили! А они не приходили, потому что были запуганы!

По версии коменданта, жильцы были напуганы объявлением о выселении. Кто-то (теперь уже и понять трудно, кто именно), ска-

жили. Но если есть жильцы, которые готовы въехать на 3-4 месяца, это можно делать.

— На время торгов жильцов, у которых есть договор, не выселят из помещения?



зал, что договор продлеваться не будет, а ещё кто-то прошептал про трёхдневный срок выселения...

— Почему город не может сразу нас забрать? — поступил вопрос. — Ведь сначала так и говорили.

— Выражаясь бытовым языком, ФГУП — должник, — сказал Оксамитный. — Чтобы расплатиться с кредиторами, должник должен продать своё имущество. Для вашего спокойствия повторю: в торги не зайдёт частная компания, которая выкупит и начнёт устраивать там хаос с выселением.

Поднялся вопрос о цене общежитий. Оксамитный сказал, что кадастровая цена довольно высока, а заявленные 7 и 9 млн — это предварительная оценка здания без земли. Здание принадлежит Минобру, а земля федеральная. Но в силу закона покупатель здания автоматически становится собственником земли под ним. Поэтому Росреестр распорядился сделать переоценку с учётом кадастровой стоимости земли. Сегодня она на финальной стадии, в начале февраля цена будет приведена в соответствие с кадастровой.

— Проблемы жильцов ФГУП уже не решит, — констатировал Оксамитный. — Поэтому надо скорее передать здания тому, кто сможет привести их в порядок.

— А зачем ему это будет надо? — резонно спросили фрязинцы.

— Чтобы городу построить детский сад, надо 140 млн рублей, — включился в беседу член Общественной палаты **Михаил Олейников**. — А школа стоит миллиард. И строить их нигде. Нет земли. И если город гасит эту задолженность в 100 млн...

— Нет, — перебил Оксамитный, — не так. Вопрос кредиторской задолженности ФГУПа к городу вообще никак не относится. Городу не нужно ничего гасить. Ему надо определить участника торгов и выкупить общежития себе. Жители ведь хотят принадлежать городу, но город сам не может участвовать в торгах. Администрация предложила обратиться к Министерству образования с просьбой передать общежития и котельную в муниципальную собственность. Я как человек и гражданин согласен с такой позицией. Но закон предписывает передать это имущество городу только после того, как не состоятся первые и вторые торги. Делаю ставку на то, что в городе не найдётся участника торгов. Кому интересно покупать за 50 млн убыточное общежитие, в котором ничего нельзя переделать?

— В этом районе нет земли, чтобы строить сад и школу. Здесь вообще ничего нельзя построить: всё застроено, — сказал Олейников.

— Поэтому городу выгодно сохранить эти здания, — продолжил мысль Оксамитный. — Вопрос только в алгоритме действий.

— Я представитель профкома ИРЭ РАН, — представился **Константин Журавлёв**. — Мы хотим сохранить за собой общежитие. Но мы против продажи. Мы готовы поддержать вас.

— Желания людей сегодня не коррелируется с законом о банкротстве, — сказал Оксамитный. — Гарантий, что за предприятием останутся места, никто не даст. Всё, что зависит от меня, чтобы сохранить статус дома и передать общежития городу, я сделаю. Когда библиотеку давили исполнительным листом, я решил проблему: лист был отозван. Когда решили оспорить сделку по библиотеке, я потратил три месяца на изучение ситуации, и 11 числа было подано заявление. И теперь у меня есть желание разрешить ваш вопрос. Но других вариантов, кроме предложенного, я не вижу.

— Значит, мы можем полагаться на ваши слова, что жителей выселять не будут?

— Таким варварским способом — не будут. — Может ли новый собственник менять коммунальные платежи? — спросил Олейников.

— Есть утверждённые областью тарифы на воду и электроэнергию, — ответил Оксамитный. — А есть технические расходы. Их стоимость может меняться, но в известных пределах. Если, допустим, ремонт стоит 100 тысяч рублей, УК не может впихнуть его оплату в один месяц. Потратит она эти деньги сразу, а с жильцов будет их снимать в течение года. Эти тарифные сетки есть в постановлении губернатора. При увеличении цены на услугу всегда можно писать запрос в УК об обосновании этого увеличения.

Кристина НЫРКОВА,
корр. газеты «Чеснок».

Эверест власти

Говорят, политика — грязное дело. Думаю, говорят так, чтобы отвадить новичков. Слово *политика* появилось во времена греческих *полисов* — городов-государств, означая *общественное, государственное дело*. Фрязино по древнегреческим меркам огромный город. А каково Фрязино по политической мерке?

Город — это общее пространство для многих людей, и диалог — неременное условие благоприятной среды обитания. Город — место, сквозь которое *видишь себя* и в котором начинаешь собирать то, что тебе ценно. А от политики как общего дела зависит не только экономика и качество жизни, но и самоуважение.

Городская инфраструктура: сады и школы, электрички и тротуары, кафе и спортплощадки — наше общее имущество. Её состояние зависит от управления городом. Ведь дома никто не наведёт порядок за вас. Город — наш дом.

Для меня Фрязино — малая родина, поэтому мне не безразлично, что в нём происходит. Это ответ на вопрос, почему важно заниматься городской политикой. Если мы останемся безразличны к жизни нашего города, безучастны, жизненно важные решения будут принимать чужие, посторонние нам и городу люди. И тогда мы потеряем право строить собственное будущее.

Управление городом сравнимо с восхождением на Эверест. Нужна сла-

женная команда и чётко поставленная задача. Иначе гора может не пустить. Должно учитываться мнение всех сторон, а не одного сильного. Мотивация и результат, который они хотят получить. Потому что городское пространство благоустраивается *всеми*. Мне не близка модель вертикали власти. Я предпочитаю договариваться, кооперироваться и вместе создавать новое.

Я живу во Фрязине почти с самого рождения. Помню, как менялся город, и вижу сквозь него, как меняется мир. Город даёт мне одновременно чувство перемены и ощущение безопасности. Потому и принял предложение участвовать в конкурсе на должность главы.

Я стал оппонентом Дмитрия Воробьёва — кандидата от власти. Для меня важно, что он будет делать в моём городе. За последние четыре года во Фрязине было назначено 3 главы и 2 врио. Интересно, кто-нибудь пытается разобраться, почему меняются главы? События последних лет показывают: стать главой города независимому

кандидату-фрязинцу почти невозможно. А главное, надо ли при такой разнорядности взглядов и подходов сторон претендовать на должность в системе, ценности которой не понимаешь и не готов принять?

В процедуре конкурса нет атмосферы сотрудничества, нет кооперации жителей, депутатов и администрации. Есть ощущение предопределённости, перед которой бессильны фрязинцы. Когда ко мне обратились несколько депутатов с предложением пойти на выборы, а потом, не предупредив, проголосовали за Воробьёва, у меня возник вопрос. Как мне, профессиональному юристу, работать в таких условиях и защищать интересы этих лиц, если депутаты как потенциальные заказчики постоянно *пересаживаются на разные стулья*? Пожалуй, с ними нужно заключать письменный контракт и предусматривать неустойку за отказ от своих обязательств.

Позиция депутатов по ключевым вопросам непонятна. Я не увидел желания совместно делать общее дело. У них нет ни планов, ни стратегических целей развития наукограда, нет даже готовности к взаимодействию с жителями города, как не было её ни со мной, ни с другими кандидатами.



● **Сергей Смирнов.**

Меня упрекнули в наивности и скажут, что для работы администрации и Совета есть должностные инструкции и общепринятые модели. Но мир и общество меняются, надо менять и организацию работы. Любой проект оценивается инвесторами с точки зрения качества команды. От этого зависит его финансирование и успех в достижении целей.

Город как живой общественный организм ни депутаты, ни областная власть не слышат. Надеюсь, что я неправ. Время, которое отсчитывается теперь для нового главы, покажет.

Адвокат Сергей СМЕРНОВ.

— Если есть нарыв в городе, о котором вы узнали, а мы ещё нет (я человек новый, в город ещё не погружён), так давайте обсудим, выработаем план действий, — предложил Воробьёв. — Например, библиотека. С ней нужно системно работать. Или ситуация с общежитиями. Вы же понимаете, что их продать нельзя? Как можно взять дом, в котором живут люди, и продать его? Это же не частная гостиница, это федеральная собственность. Есть общежития, есть конкурсный управляющий, есть процедура конкурса. И есть обращение к администрации о том, что всё это надо выводить из конкурса: два общежития, детсад, котельную — и отдать в муниципальную собственность.

— Ко мне за помощью обращаются жители общежитий, звонят и просят: Михаил, помогите, — сказал Олейников. — В этих общежитиях есть люди, которые не платят. Их немного, но они есть. Это же некрасиво, — сказал Воробьёв.

— Не могу это комментировать. Не знаю изнутри. Я пришёл туда как представитель Общественной палаты, в ответ на звонки.

— Как Общественной палате предлагаю вам с нами сотрудничать, — настаивал глава. — Мы с вами находимся на одной территории. Жители должны видеть результат. Меня учили так: прежде чем что-то сделать, реши, чего делать не нужно. Я никогда не делаю резких движений, стараюсь взять паузу. Резкие движения не всегда приводят к положительному результату. Порой лучше остановиться, посидеть, подумать. Расставить всё по местам, проанализировать, понять причины и следствия. Давайте действовать с этих позиций. Если есть проблема общежитий, то мы собираемся, обсуждаем, потом приглашаем фрязинцев и доносим ситуацию до них. Мы всегда можем найти то решение, которое устроит обе стороны.

— Я это полностью поддерживаю, — согласился активист.

— В общежитиях нужно продлевать договоры соцнайма. В противном случае помещение освобождается. Там есть наниматели, имеющие ещё одно жильё. В общежитии они прописаны и должны исполнять обязанности по договору, даже если не проживают. В

своё время государство это строило для общественных нужд. И имуще-

ственный комплекс должен остаться в таком же назначении. — В районе улиц Горького и Попова действительно нехватка садов и яслей, — сказал Олейников. — Частные ясли и сады сейчас дороги. Мало кто может их себе позволить. Если госу-



● **Михаил Олейников.**



● **Дмитрий Воробьёв.**

— Будет хорошо, если общественность сможет участвовать в этом процессе, — заметил Олейников.

— Будет концепция — привлечём и общественность, — пообещал глава. — Вы — Общественная палата. Я прошу вас быть открытыми, давайте выработаем совместную политику. Для этого нужно чаще встречаться и обмениваться информацией. Ведь вам хорошо видно, чем живёт и дышит общественность.

— Как мы будем двигаться дальше? — спросил активист.

— Каждый вопрос надо рассматривать конкретно. Ваше участие как общественника, моё как руководителя. Привлечь городские службы, администрацию, юристов. Нужна слаженная работа всей административной команды, в том числе Общественной палаты.

— Давайте двигаться вместе, Дмитрий Ричардович!

— Тогда к следующей встрече вы набрасываете список наблевших, по вашему мнению, вопросов. И собираем

Договор о сотрудничестве

Глава Фрязина Дмитрий ВОРОБЬЁВ пригласил на разговор общественника Михаила ОЛЕЙНИКОВА. Темы затрагивали самые болезненные: общежития ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН», помещение библиотеки.

противном случае им останется покинуть его. Если вы имеете одно жильё, вас даже по суду не переселят. Если только в маневренный фонд. Есть ведь жилищное законодательство.

— Библиотека, — продолжил Воробьёв. — Часть социальных объектов ФГУПа перевели в частную собственность. По мне, это отвратительно. Библиотека, детсад, общежития и котельная не должны быть частными. В своё время государство это строило для общественных нужд. И имуще-

дарство не будет решать этот вопрос, демографическая катастрофа станет оценкой сложившейся политической ситуации. Во Фрязине сейчас это и происходит.

— Строить сады по госпрограмме — это единственный выход из сложившейся ситуации, — продолжил тему глава. — Но для их строительства нужны площадки. Во Фрязине есть территория бывшей воинской части. Мы готовим концепцию сейчас. Мособлрхитектура делает школу и сад.

общую канву. Давайте сделаем отдельный день для этого. День Общественной палаты, например. Раз в неделю будем встречаться.

— Мне нравится ваше предложение. Двигаться вместе, быть на контакте, раз в неделю обозначать проблему, которую надо решить (текущую или новую, горячую).

— На следующей неделе назначим встречу и обсудим организацию взаимодействия с Общественной палатой. Сейчас какое отношение к администрации: поговорит чего-то там, погундит и всё. Я хочу поломать это отношение. Неправильно это.

Марина КОЧЕТКОВА,
внешт. корр. газеты «Чеснок».



**ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ
независимых журналистов
отправьте любую сумму
на номер телефона
8 926 944 1106.**

**В мобильном приложении «Сбербанк
Онлайн»**

«Платежи» – «Мобильная связь» – «Мегафон Москва» – введите номер телефона и сумму платежа.

СМС-командой (Сбербанк)

Просто отправьте СМС на номер 900 с номером телефона и суммой в рублях (через пробел), на которую вы хотите пополнить баланс. Например, **9269441106 500**

(услуга оплачивается согласно тарифам вашего оператора).



Очередной

«1» Ничего, вроде бы, не обещал, не уговаривал, не запугивал. Сказал судьбоносное «Я пришёл сюда работать», покоров тем самым сердца народных избранников. Итог – почти единогласное за. Шестнадцать депутатов поддержали кандидатуру Воробьева. Марина Гусева, несмотря на разговоры о жёсткой вертикали власти, проголосовала против всех. **Александр Колодинский** воздержался.

Депутаты пошли по формальному признаку: из троих кандидатов, по их мнению, они выбрали лучшего. Спора нет. Из Гуреевой, Чуприна и Воробьева выбрать, конечно же, надо было Воробьева. Но это разве выбор? Это всё равно что хирург спросит пациента: выбирайте, наркоз будем делать или потерпите и такотрежем? Это также безальтернативно, как предложить беременной женщине выбрать пол ребенка.

«Эти выборы нельзя назвать полноценными, – согласилась Гусева. – Фактически выборов в традиционном понимании слова не было. Но исходя из сложив-

шихся обстоятельств мы приняли лучшее для города решение».

Если депутаты сами, поверили в незаурядные управленческие качества Воробьева или подчинившись областному распоряжению, привели к власти этого кандидата, стало быть, они берут на себя ответственность за все его решения, как конструктивные, так и деструктивные. Но нет, с такой постановкой вопроса Гусева не согласна. Мы, мол, выбрали исходя из предложенного, а как уж он там будет работать, нам не ведомо.

«В стране жёсткая вертикаль власти, – говорит Марина Гусева. – Мы не можем идти на конфликты. Не надо делать хуже. Горожане многого не понимают. Даже если бы прошёл Смирнов, не факт, что его бы выбрали. Есть мнение ряда людей, которые считают Воробьева хорошим хозяйственником. Конечно, у него нет таких якорей, как у Смирнова. Но мы имеем то, что имеем».

Хочется перефразировать, кто кого имеет, но не станем. Должны были депутаты выбрать Смирнова? Конечно, нет. Должна была у Смирнова быть возможность попасть на конкурс? Безусловно. И никто не

утверждает, что нужных документов на сайте не оказалось умышленно. Наверняка, нет. Но это лишь раз доказывает стабильность системы. Ни у кого из работников администрации даже не возникло мысли, что во Фрязине может найтись какой-то там Смирнов, Иванов или Петров, который вдруг решит стать главой. Ведь, как отметила Гусева, выборов-то нет.

Депутаты поспешили ответить: все документы, нужные для конкурса, были напечатаны в газете «Ключ». Допустим. Давайте предположим, что Гуреева, хоть и москвичка, работает в Щёлкове и могла приехать в наукоград специально за нужным «Ключом». Как узнал о конкурсе Чуприн из своих Котельников и где достал заветный номер с документами, загадка. Но в сухом остатке два чужестранца сумели правильно подготовить замысловатые документы и пройти решето конкурсной комиссии, а Смирнов – адвокат! – житель наукограда, не сдюжил и нужные документы найти не смог. Ну в таком случае правильно, что Смирнова не выбрали. Это же прям лопух какой-то, а не Смирнов!

Прошедшие выборы показали не только позицию депутатов, но и отношение к происходящему Общественной палаты. Общественник **Иван Корохов** предло-

жил незамедлительно инициировать внеочередное собрание палаты, чтобы выяснить, есть ли повод говорить о нарушениях. «Не важно, кто выиграет выборы: Смирнов или Воробьев. Наша задача – обличить беззаконие, если такое случилось», – сказал он.

При Общественной палате работает комиссия, в чьей компетенции рассматривать вопросы законности власти и противодействовать коррупции. Однако с надобностью срочной встречи согласилась лишь треть. **Сергей Цыганов**, например, сказал, что это всего навсего очередные визги и слюни. К счастью, администрация наукограда отнеслась к этой инициативе внимательнее коллег-общественников и предложила председателю палаты Наталии Пилипенко встретиться и во всём разобраться. Очень ждём этой встречи. Случится она уже после Нового года.

Фрязино же встретит новоружденный год с новым градоначальником. Две тысячи двадцать первый появляется на свет в муках и болезненных потугах. Депутаты пытаются разродиться беспристрастностью, а фрязинцы, как опытные акушеры, смотрят и говорят: неправильно тужитесь, неумело, безрезультатно.

Юлия ВИДЯПИНА, главный редактор газеты «Чеснок».

ЧЕСНОК

Свежий выпуск газеты можно взять:

- в Универсаме (ул. Полевая, д. 3);
- в магазине «Продукты» (ул. Горького, д. 2);
- в медцентре «O₃» (ул. Горького, д. 7);
- в магазине «Сантехника» (пр. Мира, д. 8);
- в павильоне «1000 мелочей» (справа от ТЦ «Чижово»);
- в магазине «Кладезь» (ул. Московская, д. 2 «Б»).



Чтобы распространять у себя газету «Чеснок», магазину нужно обратиться в редакцию.

Вот тебе, бабушка, и базарный день

Уже год как две не пойми откуда взявшиеся хабалки правят бал около универсама на Полевой улице. Представляясь то сотрудницами администрации, то помощницами депутата Мособлдумы, они гоняют бабуль, пытающихся заработать дополнительные копейки к пенсии.

Бабушки торгуют около супермаркета много лет. Когда во времена главы Игоря Сергеева их начали активно притеснять, пытаясь обвинить в незаконной торговле, жители организовали сбор подписей с просьбой оставить пенсионерок в покое. Гонения на торговки после этого прекратились. Возрастные продавщицы предлагают покупателям домашние соленья да варенья, вязанные пинетки и детские шерстяные носочки, кружевные воротнички.

– Сама все заготовки делаю, – рассказывает **Раиса Сергеевна**. – Мой огород в Талдоме. С весны уезжаю, своими руками всё сажаю, выращиваю: картошку, огурцы, помидоры. Пенсия у меня 16 тыс. Около шести за квартиру отдаю, около двух на лекарства трачу: от давления пью. За домофон, за телефон, за газ – и что остаётся? Я посчитала: семь тысяч. Как на них прожить? Хорошо, что на овощи тратить не приходится. Продаю то, что закатала со своего огорода: огурчики в кетчупе – вкуснотища! Варенье малиновое, лечо с чесноком, икра кабачковая – всё вкусное. А они, наверное, думают, что мы тут миллионы зарабатываем?

Они – это две дамы: **Галина Внукова** и **Алла Тарасова**. Судя по описаниям, были бы незаменимы в войсках СС.

Тарасова (кстати говоря, сама торговка: имеет точку в ТЦ «ВиКо») не гнушается гонять бабуль, даже прогуливаясь с внуком.

– Недолго, – шипит, – вам осталось.

А Внукова недавно у одной бабушки выбросила сапоги, которые та решила продать. Сапоги были ношенные, но выглядели вполне сносно: кожаные, на меху, всего за 350 рублей.

– Подошла ко мне, – рассказывает пенсионерка, – взяла сапоги. Я же совсем не знаю, кто она такая, думала, мерить будет. Я отошла, чтобы картонку взять, подложить. Прихожу – нет сапог.

Внукова, проходя мимо, взяла сапоги – и выбросила в кусты. Молча. Подошла – и выбросила.

– А у меня сумки унесла, – сетует **Валентина Павловна**. – Я принесла товар, оставила сумки, пошла за ящиками. Бегут навстречу женщины и рассказывают: Галина-то сумки твои унесла. Как, спрашиваю, унесла? Прихожу – правда, нет



сумок. Пытаю её: куда дела? Она молчит.

Оказалось, Внукова принесла сумки пенсионерки в универсам, там их и бросила. Продавцы унесли за прилавок, чтобы никто не украл.

– Однажды она тут толкнула женщину...

– Да! Так та аж упала, – пенсионерки говорят взволнованно, наперебой. Так возмутило их случившееся.

– Как она стекло не разбила при падении? Еле подняли бедную.

– Ко мне эта Галина подходила летом и пинала цветы мои. Прямо ногой! – говорит одна.

– А на меня матом ругается, кричит, – вторит другая.

История с особенными на весь белый свет дамами началась в прошлом году. Тогда они впервые вышли на охоту. Жильцы третьего дома, в котором и расположен универсам, стали выяснять, что за тётушки раздухарились портить жизнь пенсионеркам. Клубок привёл в администрацию, а именно в кабинет **Максима Гаврикова**, поставленного Бочаровым на должность замаглавы по вопросам муниципального имущества. В кулуарах шептались, что именно он

натаскал двух особей на агрессивные команды. Однако скандалистки рассказывают другую версию.

– Мы спросили у женщин, на каком основании они тут устанавливают порядки, – рассказывает жительница дома № 3 **Елена Мартынова**. – Внукова сказала, что является помощницей депутата Мособлдумы Слуцкой. Я пошла в «Единую Россию». Оказалось, что никакая Внуковой в приёмной единорогов нет.

Теперь Галина Внукова тактику сменила: представляется помощницей депутата Елены Романовой. То есть председателя нашего Совета.

– Ходит всегда злющая эта Внукова. Мы ей говорим: чего завидовать-то, приходи – рядом станем! – шутят торговки.

– В некоторых городах пенсионерам даже столики специально ставят, чтоб подрабатывали понемногу, а с нами ещё и через маты разговаривают. Ведь ничего не воруют, всё своё. Какой-то беспредел.

Олеся КОРОЛЁВА, корр. газеты «Чеснок».

Подписка на газету «Чеснок»

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Хочу подписаться на 6 месяцев **500 руб.**

Хочу подписаться на 12 месяцев **1000 руб.**

Способы оплаты:

- Пополнить баланс телефона редакции на 500/1000 рублей. **Обязательно подтвердить оплату звонком!**
- Принести заполненную квитанцию и деньги в магазин «1000 мелочей» (павильон справа от ТЦ «Чижово»).