

ЧЕСНОК

№ 10/2020

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НАУКОГРАДА ФРЯЗИНО

Четверг, 17 декабря 2020 года

Наукоград или город-узник?

Меньше недели остаётся до момента, когда наукоград узнает имя нового главы. Чего ждать фрязинцам?

Как часто жители вынуждены находиться в ожидании нового мэра! С момента ухода Владимира Ухалкина горожане должны были оказаться в этом положении лишь единожды, но табличку с фамилией главы на двери его приёмной в пору не вешать вовсе: так часто она меняется. Фрязинцы устали настолько, что в последнее время предпочитают иметь дело с депутатами, среди которых нет такой текучки, и потому можно заручиться их поддержкой хотя бы на пять лет.

Сегодня мы точно знаем, что участвовать в конкурсной борьбе за место главы готовы несколько человек. Большинство из них – фрязинцы. Но утверждать, что их кандидатуры будут представлены депутатам, пока преждевременно. Можно не сомневаться лишь в одном: выбрать им придётся между врио Дмитрием Воробьёвым и кем-то.

То, с какой скоростью временный градоначальник принялся менять сотрудников администрации на своих людей, настораживает. В этом угадывается его намерение остаться в кресле на законных основаниях. И намерение это, скорее всего, поддержано другим Воробьёвым. Это, прямо скажем, неприятно.

Помните, фрязинцы писали письмо губернатору о росказнях Бочарова? Так вот, на него пришёл ответ. И знаете, что? Оказалось, Фрязино – лучший город земли. Жители пишут: ребят, у нас – в наукограде! – нет музея электроники. А область отвечает: ну да, нету. Так ведь у него не было ни помещения, ни экспонатов, ни сотрудников. Поэтому и прихлопнули его постановлением главы о ликвидации, как назойливую муху газетой. Да к тому же, продолжает область, на территории вашего предприятия НПП «Исток» есть чудный музей, в котором постоянно проходят экскурсии. Зачем вам ещё один? Музей действительно восхитительный, только попасть туда любому фрязинцу не по силам. Но области разве это интересно?

Горожане – правительству: роденькие, парк-то наш загибается. Деньги дали – они в трубу. Ещё раз дали – опять в трубу. А фрязинцам сверху в ответ: чудесный у вас парк, распрекрасный. Целый 21 га. Ну да, признают, было у вас там уголовное дело, поэтому благоустройство на некоторое время приостанавливалось. А сейчас всё в ажуре: с 18 февраля работа в парке кипит. «В настоящее время на территории парка имеется пешеходная инфраструктура, благоустроена въездная зона, – не устаёт перечислять область. – Систематически проводятся покос травы, уборка леса от захлапленности и бытового мусора... На территории парка установлены: две детские модульные площадки, парковая мебель», а главное – внимание! – информационный

щит о необходимости соблюдения противопожарных мер. Видали, фрязинцы? Стоило ли бумагу мараить, если щит стоит.

Ещё всевидящая область рассказала, как в парке жители совершают пешие прогулки, отдыхают с детьми, бегают, катаются на велосипедах, – лучшего места в городе не найти.

На жалобы о безалаберно построенном ФОКе на улице Нахимова область сообщила, что Главное управление госстройнадзора Подмосковья провело итоговую проверку, которая «не выявила отклонений произведённых строительных работ от проектной документации, в связи с чем 23.04.2018 выдано заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов». Тадам! Стало быть, нашей администрации просто хочется праздника, поэтому она этот ФОК то откроет, то закроет, то откроет, то закроет. Ну и что, что чаша

сесть вечером в служебное авто, заправленное на налоги фрязинцев, и уехать в Балашиху, Домодедово, Королёв, Сергиев Посад... Куда там ещё разъезжаются с работы фрязинские чиновники?

Горожане хотят местного главу. Они повторяют это, как мантру. Это стало идеей фикс, доминантой, аксиомой. Но область, видимо, хочет Воробьёва.

Решать депутатам. Могут ли они не послушать область? Могут! Станут ли?

Фраза «область не одобрила» превратилась в заклинание. Область против, область сказала, разрешила, не разрешила. У Фрязина будто отняли волю, отняли рассудок. Город – как некая инфантильная субстанция, которая не в состоянии самостоятельно принимать решения. Или как старый паралитик, которому надо пережевывать пищу, покормить из ложки и вытереть слюни, чтобы не капали. Зачем тогда депутаты? Имитировать демократию?

Фрязино размывается, превращается в дымку, в просторный двор более крупного городского округа-соседа. Став территори-

цией, которую обязательно спускают сверху. Знаю, что есть такие, кто безропотно подчинится чужой воле. Но есть, к счастью, и те, кто будет верен себе до конца. Вопрос только в том, как распределится голоса.

На этот Совет возложены большие надежды. Впервые за долгие годы он завершил период монополии одной партии, разорвав красную финишную ленту предвыборной гонки. Депутаты наконец-то задают администрации неудобные вопросы и требуют от неё корректной работы. Они муштруют бюджет, пытаются найти распаханные по карманам разных отделов купюры. Готовы ли они проявить принципиальность в ключевом для Фрязина вопросе? Неужели смогут открыто предпочесть неизвестного приезжего Воробьёва местному сильному кандидату? Первое голосование на должность заместителя председателя Совета показало малодушие некоторых депутатов. Даже в тайном голосовании не все сумели сделать свой выбор, прогнувшись перед чьими-то интересами, играя в сомнительную дружбу, убеждая себя в том, что это собственное добро-



глубокая, ну и что, плесень и крыша течёт.

Область решила, будто лучше нас знает, как мы живём. И что ей гораздо виднее, кто должен управлять наукоградом. Не понятно тогда, отчего же главы, назначенные всевидящей областью, – одноразовые какие-то: чуть использовал – пора снимать и выбрасывать. Как защитные изделия. Я про маски и перчатки, конечно же.

Ответ на поверхности: они – пришлые. И дело не в том, что они не пропитаны фрязинским духом. Они не хотят, чтобы фрязинцы жили хорошо. Им этого не надо. Не интересно, скучно. Долгая цель, не достичь за столь короткий срок. Для них это просто должность, карьерный рост, возможность получить личные предпочтения.

Быть главой – это бремя, а быть главой-фрязинцем – это бремя вдвойне. Это каждый день ходить по городу и ловить на себе взгляды горожан. Можно и словом ни с кем из прохожих не обмолвиться – и всё про себя понять. А можно

альным отделением Щёлкова (бездействие депутатов приведёт именно к этому), Фрязино уже точно лишится возможности принимать самостоятельные решения. Тогда народным избранникам не придётся страдать муками совести: депутатов этих просто не будет. С закрытием фрязинского роддома исчезли новорожденные фрязинцы, превратившись в щелковчан. С годами из жизни уходят старожилы города, вершившие его историю. Лет через двадцать-тридцать небольшой наукоград сотрётся из памяти.

«Вы ничего не понимаете, – говорят фрязинцам народные избранники. – С областью ссориться нельзя».

Ну так не ссорьтесь. Примите решение, нужное городу, и объясните области, что оно и только оно было правильным. Конечно, трудно. Но то, что сегодня трудно, вчера было невозможным.

Знаю, что некоторые депутаты стоят перед моральным выбором, балансируют между данными избирателям обещаниями и рекоменда-

вольное решение. Их фамилии известны. Думающий читатель наверняка уже уяснил их себе.

Всё бы ничего: и глава неместный, и решения навязанные, если бы цель стояла благая: поднять наукоград, вывести на новую ступень, прогнать салютом достижений, умений, предоставленных возможностей и запредельных целей. Только всё не так. Притянутые к соску бюджета главы истощают и без того худосочный город. Он стал похож на узника концлагеря, вечный донор для дорожных барчуков. Их решения деструктивны, мнение некомпетентно, а цель одна – насытиться. Продаются библиотеки, сады, котельные, общежития – не важно. Стопов нет, аппетит здоровый, организм цветущий.

Такими темпами фрязинцы тоже скоро станут измождёнными узниками: обескровленными духовно, обезвоженными культурно и ограбленными интеллектуально.

Юлия ВИДЯПИНА, главный редактор газеты «Чеснок».

«Если сила плохих людей в том, что они вместе, то хорошим людям, чтобы стать силой, надо сделать то же самое». Л. Н. Толстой.

«Чеснок» – это голос фрязинцев

Мы напоминаем всем хорошим людям: начинается редакционная подписка на газету «Чеснок».

Действительность ежедневно наваливается на нас пыльным мешком, оглушает и поглощает. И мы как сухие горошины в этом мешке: бесконечно перемешиваемся, но никогда не бываем вместе.

Родительский, домовый чат, школьный, кружковский, рабочий... Стоит ввязаться в беседу – не отвяжешься! А между тем – между многих тем, детских и коммунальных, спортивных и финансовых – не бывает ли вам одиноко? Кем вы себя ощущаете? Воином в поле? Аутсайдером, отставшим от семерых? Татьяной Лариной, мол, «никто меня не понимает, и молча гибнуть я должна»?

И хочется порой, признайтесь, созвать всех – не только пролетариев – соединиться. Догнать тех семерых и победить одним коллективным ударом. Делом победить – и словом.

Представьте себе новый домовый... не чат – целый паблик: нашу газету. И дом здесь – не только кирпичная (панельная, блочная) коробка этажей, а весь город. Как бесконечная картинка, на которой девочка читает книжку про девочку с книжкой: город, в нём мы, а в нас мысли, труды и сердце, в которых – город. Мысли, труды и сердца – в газете, в которой всё – про город, в котором – мы. И там – в газете и в городе – мы слышим друг друга, мы думаем, мы знаем.

На газету «Чеснок» можно подписаться. Она появится в почтовых ящиках адресатов-подписчиков только в том случае, если таковых в большом многоквартирном доме будет не менее 50. А если дом небольшой и квартир в нём мало, то подписантов из них должна набраться половина.

Это будут ваши новые сообщества, организованные по вашему усмотрению: с инициативной группой или одним-двумя инициативными людьми, которые и списки адресатов составят, и с редакцией по телефону свяжутся, чтобы передать и списки, и квитанции, и деньги. Если нужного числа подписчиков в доме не набралось, то свежий номер будет ждать вас не в почтовом ящике, а в пункте выдачи. Для получения достаточно будет назвать фамилию. В день поступления очередного выпуска подписчики увидят sms-уведомление. Напомним: стоимость полугодовой подписки 500 рублей.

Вспомнился мультфильм про Чебурашку и Дом дружбы: «Пока мы строили, мы все передружились». С единомышленниками можно не только дружить: можно спорить, ссориться и мириться, решать проблемы, поднимать вопросы. Потому что с единомышленниками делается общее дело. Своё. И пусть не только своими силами, но на свои деньги.

Газета «Чеснок» издаётся на народные деньги. Человеку не всегда бывает удобно поучаствовать в чём-то собственными деньгами: одним некогда, другим неудобно, а третьим сомнительно – за что? Подписка на газету – простой и понятный способ участия, соучастия в общем деле.

«Чеснок» – это когда говорит Фрязино. Наукоград, который мыслит. Единое множество хороших людей, которые существуют.

Редакция газеты «Чеснок».

Свалка вам теперь не здесь!

С восьмого декабря закрыт полигон твёрдых бытовых отходов «Сабурово». Постановление об этом 4 декабря издал глава Щёлкова Андрей БУЛГАКОВ.

Полигон больше не имеет права принимать отходы. Булгаков велел обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоПолигон-Щёлково» предупредить всех контрагентов о прекращении деятельности и заявить в Росприроднадзор об исключении полигона из Госреестра объектов размещения отходов. Дополнительно глава муниципалитета поручил отделу экологии установить камеры при въезде на полигон, чтобы фиксировать все заезжающие в «Сабурово» грузовики.

Разговоры о закрытии мусорного полигона идут уже несколько лет. Весть эта, с одной стороны, обрадовала жителей Щёлкова и Фрязина, с другой – насто-



жила: ведь если в одном месте свалку закрыли, в другом могут открыть.

Алёна ДОНСКАЯ, внештатный корреспондент газеты «Чеснок».



Губернатору Московской области
А. Ю. Воробьеву
от Андрея Сергеевича Шалунова,
руководителя проекта «Социальный участковый»,
и жителей общежитий ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН»
(Московская область, г. Фрязино)

открытое обращение.

Уважаемый Андрей Юрьевич! Поводом для обращения к вам стали проблемы, затрагивающие интересы более 150 жителей городского округа Фрязино, проживающих в общежитиях по адресам: Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 45 и д. 47, в связи с получением угроз о выселении.

По указанным адресам располагаются общежития – жилые помещения, находящиеся в государственной собственности, состоящие из комнат. Большая часть комнат этих общежитий ранее была предоставлена Федеральным государственным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационное управление Института радиотехники и электроники РАН (ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН»)» в бессрочное владение и пользование гражданам, в том числе сотрудникам данного Института, в соответствии с договорами социального найма (копия договора прилагается).

В общежитии по адресу: ул. Ленина, дом 45 прописано 68 человек, в том числе 15 несовершеннолетних детей; в общежитии по адресу: ул. Ленина, дом 47 прописано 86 человек, в том числе 24 несовершеннолетних ребёнка.

Плата за жилые помещения и коммунальные услуги осуществляется жителями на основании выставленных ежемесячно счетов-извещений ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН» переводом денежных средств на расчётный счет ФГУП, без задержек и по настоящее время.

Весной 2020 года на входных дверях общежитий появилось объявление о том, что ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН» является банкротом (копия прилагается) и прекращает проводить санитарно-техническое обслуживание помещений общежитий. Уведомлений об изменении оснований и условий, дающих право пользоваться жилыми помещениями по договорам социального найма, в адреса нанимателей не поступало.

В старых, изношенных зданиях люди, в том числе пожилые, маленькие дети и новорожден-

ные, живут в нечеловеческих условиях. С весны и до настоящего времени в общежитиях регулярно отключают водоснабжение и отопление. Всюду антисанитария, тараканы и крысы, неисправны сантехника и электрика. Но это – только половина беды. Людей ещё и выгоняют на улицу!

20 ноября 2020 года незнакомого человека, представившегося сотрудником ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН», разместили информацию об окончании договоров срочного найма и о необходимости освободить занимаемые помещения в семидневный срок (копия прилагается). Обращение жителей в администрацию городского округа Фрязино к видимым результатам не привело, был получен ответ, больше похожий на отписку.

Уважаемый Андрей Юрьевич! Учительская ст. 33 Конституции Российской Федерации, просим Вас вмешаться в ситуацию с выселением жителей из общежития, принять срочные меры, направленные на урегулирование сложившейся ситуации, дать указание соответствующим службам разобраться в безобразии, которое чинят представители ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН», и не допустить, чтобы наши сограждане оказались на улице с маленькими детьми и пожилыми родителями!

Ситуация требует экстренных мер. Банкротство и прочие юридические процедуры, конечно, важны, но в подобных случаях власть обязана стать на сторону людей и защитить их интересы. Андрей Юрьевич, инстанции найдут, как переложить ответственность на другие ведомства. Мы просим Вашего личного, человеческого внимания к судьбам живых людей.

Согласно Федеральному закону от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», о принятом решении прошу уведомить меня по адресу электронной почты: info@purefuture.ru.

С уважением, руководитель проекта А. С. Шалунов и нижеподписавшиеся жители общежитий.

Выметательство

Жителям общежитий № 45 и 47 на улице
Ленина грозят выселением.

Федеральное унитарное предприятие ЖЭУ ИРЭ РАН год назад было объявлено банкротом. Жители 15 многоквартирных домов, находящихся у него на балансе, на правах собственников жилья провели собрания и заключили договоры с другими управляющими компаниями. В двух общежитиях приватизированного жилья нет, поэтому их обитатели не имеют права распоряжаться общим имуществом самостоятельно. Собственником домов является Министерство образования и науки.

Всё это время фрязинцы надеялись, что городская администрация поможет разрешить их сиротское положение, разберётся с министерством, возьмёт на баланс два дома либо посодействует юридическому урегулированию ситуации. Обращались к ней с письмами. Общежития строились для сотрудников Института радиотехники и электроники РАН. И сегодня большая часть жителей – работники (действующие или бывшие) института. В ответ администрация так и сказала: общежития института, пусть он как собственник и разбирается. Только вот по документам они в хозяйственном ведении не института, а ФГУПа.

Время шло, ситуация накалялась. С каждым месяцем в штате управляющей компании оставалось всё меньше и меньше работников.

– Раньше мы в лицо знали и сантехника, и электрика, – рассказывает жительница общежития № 45. – Теперь их всех сократили.

Постепенно общежития погрузились в полумрак: в подъезде перегорели лампочки, жильцы меняли их на собственные средства. Потом исчезли уборщицы и дворник. Весной появилось объявление: в связи с банкротством ФГУПа жильцы должны самостоятельно поддерживать чистоту в помещениях общего пользования.

Отопление в домах включили не в конце сентября, как во всём городе, а лишь в середине октября. Ни о каком текущем ремонте и должном содержании жилого фонда речи не идёт: трубы текут, на кухне пируют тараканы.

– Я живу здесь с детства, – говорит жительница 45-го общежития. – Такого запустения не помню.

Зато квитанции с квартплатой приходят регулярно. Список фактических услуг сильно сократился, но стоимость не уменьшилась ни на рубль. Некоторые хозяева платят за одну свою комнату как за двухкомнатную квартиру.

Осенью люди, назвавшиеся представителями ФГУПа, экстренно созвали собрание, предупредив о нём всего за полчаса. Некоторые представители оказались фрязинцам знакомы. Например, бывший начальник ТПО Александр Калинин и бывший главбух Светлана Данилкина. Весной Калинина сократили, он даже успел встать на биржу труда, а теперь вновь каким-то образом оказался во ФГУПе. Данилкина тоже была уволена. С парочкой явилась и новая домоуправша, некая Елена Гнутикова. Почему новая? Так прежнюю оставили

без работы. А потом, видимо, передурили и взяли другую.

– Как можно брать человека на сокращённую должность? А главное, зачем нужен домоуправ, если на балансе осталось всего два дома? – не понимают общежитские. – Лучше бы на эти деньги уборщицу наняли.

Чтобы разобраться в законности действий управляющей компании, фрязинцы обратились в Трудовую инспекцию и прокуратуру. От первой инстанции письмо вернулось непрочитанным. Прокуратура, получившая обращение 20 октября, молчит.

Тем временем новоиспечённая домоуправка веля себя активно, ходила по квартирам и со всеми знакомилась.

На осеннем собрании ФГУПу задали вопрос: куда обращаться, если вдруг ЧП?

– Звоните в 112, – шаблонно заявил Калинин.

– Нам сто двенадцать будет розетки менять? – уточнили фрязинцы.

Другого алгоритма действий в аварийной ситуации предложено не было.

Конкурсный управляющий Александр Оксамитный, назначенный судом для проведения процедуры банкротства, к жителям не приходил и ясности в воцарившийся хаос не внёс. Живём

люди должны платить? – возмущаются фрязинцы. – Уборщицы нет, ремонта нет, санитарной обработки не проводится, в подъезде – хоть глаз выколи. На кухне тараканы кишмя кишат. Крысы по первому этажу гуляют! А здесь дети грудные живут. Двор не убирается, на ступенях наледь. Такого отродясь не было. За что платить?

Между тем и сегодня управляющей компанией в платёжках значится ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН». Но жители предпочитают откладывать деньги на квартплату в тумбочку, нежели оплачивать счета неизвестно кому и не понятно за что.

К тому же в общежитии № 47 не единожды видели упомянутого Калинина. Появилась информация, что некоторые комнаты управляющая компания стала сдавать, только неофициально. Поэтому расходы воды, электричества и других ресурсов по-соседски перетекли в квитанции остальных жильцов.

В начале декабря обеспокоенные фрязинцы организовали в 45-м общежитии собрание. На него пригласили председателя комиссии по ЖКХ Общественной палаты Фрязина Михаила Олейникова и руководителя проекта «Социальный участковый» Андрея Шалунова.

Тот предложил отправить письмо губернатору Андрею Во-



● **Станислав Пономарёв** зачитывает ответ администрации.

– Нам не безразлична судьба общежитий, – сказал член профкома ИРЭ РАН Константин Журвалёв. – Мы писали обращения и в Министерство образования, и в Академию наук. Поддержки не нашли. Прислали ответ, что продажа проходит в рамках процедуры банкротства. Считаю более целесообразным обратиться к недавно избранному депутатам. По нашему округу это Алексей Бухарин, Александр Колодинский, Полина Коновалова, Константин Русаков и Олег Морозов. Вы возложили на них ответственность принимать решения – имеете право прийти к любому.

Если не предпринимать никаких действий, продажа общежитий случится быстро. Ведь оценили их в копейки: в семь и девять млн рублей.

Слово взял председатель комиссии по ЖКХ Общественной палаты Михаил Олейников:

– Мы неоднократно ставили вопрос: почему не принять весь комплекс ФГУП в муниципальную собственность: котельные, библиотеку, детсад, общежития? Нам всегда отвечали, что это Совет депутатов отказался принять такое решение. Вам сейчас придётся снимать квартиры. Есть у вас такая возможность? С библиотекой мы сразу привлекли адвокатов. Юридические баталии длятся почти три года, но всё это время библиотека работает на прежнем месте. Советую вам тоже объединиться и подключить юристов. Вы будете судиться и продолжать жить в своём доме. Это гораздо выгоднее, чем снимать квартиру. Ваша общественная воля должна быть громкой, гласной и юридически аргументированной. Тогда любой капиталист, решивший купить ваши дома, поймёт, что помещению токсично. Решение за вами. Ваши общежития действительно должны были перейти в муниципальную собственность. Нужно решать вопрос и с администрацией, и с Советом депутатов. Пусть объясняют, почему они приняли такое антинародное решение. Как можно было отказаться от детского сада и других социальных объектов? Достаточно было закрыть долги ФГУПа – и город получил бы тысячи квадратных метров недвижимого имущества. Размер долга составлял мизерную часть от общей стоимости комплекса. За этот поступок должны отвечать и депутаты, и глава, не важно, новый он или старый.

– Как это поможет решить вопрос с уборкой? – спросил один жилец.

– Какая уборка? Вы на улице можете остаться! – ответили другие.

– При ликвидации федерального учреждения, осуществляющего управления домами, оно обязано – подчеркиваю: обязательно! – передать на баланс города либо правопреемникам свои дома. Пятнадцать домов были переданы, остались лишь общежития, – выступал на собрании житель общежития Станислав Пономарёв.

Станислав Викторович зачитал ответ на письмо, отправленное врио главы Фрязина: «В настоящее время передача общежитий на улице Ленина № 45 и 47 из федеральной собственности в муниципальную не планируется».

– В этом мы усматриваем либо некомпетентность чиновников, – заявил Пономарёв, – либо коррупционную составляющую. Статья 18 закона о приватизации прямо указывает на обязанность города взять на баланс общежития при ликвидации ФГУПа.



● Подписи под обращением к губернатору удалось собрать быстро.

его видели всего несколько человек: те самые уборщицы, электрики и другие уволенные работники ФГУПа. И то не все. Они-то и сказали, что среди представителей, руливших на осеннем собрании, Оксамитного не было.

Надвинулась перспектива остаться на улице. В конце ноября вывесили новое объявление: всем жильцам, у которых кончается договор срочного найма, и должникам в семидневный срок покинуть помещения.

Долги, говорят жильцы, действительно появились. При странных обстоятельствах. В октябре в почтовых ящиках почему-то не оказалось платёжек. Ждали их до конца месяца. Ранее Данилкина предлагала выяснять все проблемы с квартплатой на Вокзальной, 19: там, мол, бухгалтерия ФГУПа. Однако получить квитанцию удалось единично: кого-то развёрнутыми метафорами отправили восвояси, кому-то вовсе не открыли дверь. В ноябрьских квитках у всех сформировалась задолженность.

Сразу после этого и появилось объявление о выселении.

– Есть среди должников и те, кто не платит осознанно. А за что



● Жильцам грозят выселением за неоплату коммунальных услуг. А за что же здесь платить?



Срок подачи документов для участия в конкурсе на должность главы кончился 16 декабря. Я подал неполный пакет и попросил предоставить дополнительное время. Оказалось, что помощников и консультантов в подготовке документов нет. Независимый кандидат брошен в свободное плавание. Выполнить все требования конкурса крайне трудно. Образцов форм для заполнения нет, условия конкурса размыты. Можно легко совершить ошибку.

Во всех этих формах отсутствуют, на мой взгляд, два обязательных требования. Первое: кандидат должен объяснить, зачем он собирается стать главой Фрязина, описать цели и ожидаемые результаты деятельности.

В пункте 4.4 Положения о проведении конкурса написано, что кандидат по желанию представляет письменное изложение своих предложений по организации работы на должности главы Фрязина (не более 2 листов). Я сперва подумал, что это план действий кандидата (город Фрязино – сложное и большое предприятие, и у него должен быть бизнес-план), но при внимательном прочтении понял, что это не публично заявленный план, где чётко изложены цели и описан маршрут следования корабля под названием «Фрязино». Это лишь предложение по организации работы (процесса, какого, совершенно не понятно). У заказчика конкурса (Совета депутатов) нет чёткого запроса к кандидату в главы города. Заказчик не сформировал предмет и условия сделки, под которую проводится поиск кандидатов. Именно по этой причине и возникает постоянное несоответствие главы запросам жителей.

Какой кандидат нужен Совету депутатов на позицию главы Фрязина? Что он должен делать, став главой? Отсутствует письменный контракт между жителями города, которых представляют



Сергей Смирнов: «У депутатов нет запроса к главе».

Кто может стать мэром Фрязина при нынешних условиях проведения конкурса? Рассуждения кандидата на должность главы наукограда – адвоката Московской коллегии адвокатов фрязинца Сергея Смирнова.

депутаты, и назначаемым главой города, поэтому совершенно непонятно, кто за что отвечает и что должен делать глава. Как будут решаться спорные вопросы, если глава идёт не туда? Какие показате-

тели развития и эффективности деятельности главы внесены в контракт? (Где указано требование депутатов о снижении долга города перед банками, который составляет 315 млн рублей?)

Общими правилами о разграничении компетенций всего не предусмотреть, реальная жизнь сложнее, поэтому контракт нужен. Ведь глава давно уже не лидер, которого избирают жители и который как лидер сам может ставить цели. Он – генеральный директор (CEO), которого назначают, поэтому Совет депутатов ставит цели перед ним.

Мне могут возразить, что глава может вместе с администрацией разработать стратегический план

города уже после назначения. Но нигде эта обязанность не прописана. Если я прохожу конкурс и становлюсь главой, то мне необходимо исполнять требования заказчика (Совета депутатов), но в письменном виде таковых нет. Это создаст дополнительное напряжение между сторонами, и не факт, что они договорятся.

Договариваться нужно на берегу. Депутатам необходимо публично сформировать цели и ожидаемые от главы результаты. Это их обязанность, это делает их заказчиками. Это моя просьба к ним.

Второе обязательное требование к кандидату: знание города и компетенция арбитра-миротворца. Спросите, почему нельзя назначить на должность главы просто хорошего управленца? Кандидата нужно растить внутри города несколько лет. Настоящая система выборов позволяет это сделать. Кандидатам не требуется быть яркими лидерами, конкурировать между собой за голоса избирателей. Их выбирают депутаты.

Они должны в первую очередь хорошо знать город, чувствовать его, быть знакомы с лидерами мнений, предпринимателями, экспертами города, знать возможности и ограничения муниципалитета. Сколько нужно времени, чтобы собрать эту информацию, установить неформальные связи, почувствовать потребности жителей, их ожидания? Может ли это сделать человек, пришедший со стороны, никогда не ходивший дорожками города? От этих знаний главы зависит качество жизни горожан. Чем быстрее местные элиты поймут это, тем стремительнее будет развитие города и достижение поставленных целей. Если мы хотим жить в комфортном городе, нам нужно создать на местном уровне систему подготовки кадров или инструменты

по выстраиванию *варягов* на защиту интересов жителей. Нужно поддерживать и лоббировать услуги и производства местных предпринимателей и экспертов. К слову сказать, ничего плохого в варягах не вижу. Варягами были князья из семьи Рюрика и многие другие, служившие России.

Глава должен уметь не только тратить деньги бюджета, но и зарабатывать их для города. У меня, жителя запрос на соучастие и поддержку. Мне не нужно, что бы у нового главы были только свои проекты и свои люди, мне нужно, чтобы он двигал мои проекты и помогал фрязинцам, развивал инфраструктуру, умел слушать и слышать город и горожан.

Во Фрязине огромное количество конфликтов: идёт постоянный приток новых жителей. Половина нынешних фрязинцев приехала сюда в последние 15 лет. Что будет делать новый глава в многонациональном городе? Нужны *насмотренность* и качества миротворца.

Кто такой арбитр-миротворец? Глава города должен быть максимально нейтральным к спорам и конфликтам интересов внутри города. Быть высококлассным медиатором. Это необходимая компетенция для любого муниципального руководителя. Он должен уметь провести переговоры и помочь сторонам конфликта достигнуть соглашения.

Фрязино – наукоград, поэтому он сформировался как город приезжих. Моя мама приехала работать на «Исток» в 1975 году, поэтому у нас большая адаптивность к *новой крови*. Но это не исключает конфликты в будущем. И прежде, чем застраивать город новыми домами, было бы неплохо осознать свою идентичность и идентичность самого города. Надо ответить на вопрос: кем мы хотим быть – наукоградом или населённым пунктом Фрязино?

Наукоград, а не Кущёвка

Накануне прямой линии президента, 16 декабря, фрязинцы записали обращение к Владимиру Путину.

Несмотря на рабочий день, на площади Победы собралось несколько десятков человек. У многих накопилась боль, которую не удавалось унять в течение долгого времени.

К президенту обратилась представительница многодетных семей. Она рассказала, что земельные участки, которые дают многодетным, расположены за 200 км от Фрязина (см. стр. 4). Добираться туда на общественном транспорте долго и трудно (почти 6 часов с пересадками и долгим пешим переходом) а личный есть не у всех.

«Глава нас игнорирует, – сказала женщина, – не хочет выполнять свои обязательства. Владимир Владимирович, мы просим вас принять меры и помочь многодетным семьям получить доступные земли. С детьми невозможно добраться до участков, которые нам предоставляются!»

Иван Корохов поведал президенту про банкротство ФГУП «ЖЭУ ИРЭ РАН», в результате которого обещания на улице

Ленина, детсад, котельная и другие социальные объекты могут уйти с молотка (см. стр. 2).

«Долг ФГУПа 40-50 млн рублей, – сказал Иван Корохов. Вопрос: почему нельзя капитализировать ФГУП, чтобы не выставлять на торги? Библиотеку уже продали с торгов!»

«Наш наукоград превратился в проходной дом для засланцев от губернатора Воробьёва, – выступил фрязинец Геннадий Гусев. – Присылает нам мэров, которые только разворачивают город. Продержатся года полтора-два – и разбегаются. Фрязино превратили в проходной двор для мошенников. Вдумайтесь, на кого вы опираетесь, кто вас поддерживает? Поэтому на прошедших выборах в Совет депутатов ваша партия не на-

брала ничего, баранку. Всего три человека попали в местный совет. Это полный крах системы!»

К микрофону подошёл фрязинец Михаил Олейников: «Здравствуйте, Владимир Владимирович!

Я Михаил Олейников – житель подмосковного наукограда Фрязино.

Больно наблюдать, как Фрязино превращается в печально известную станицу Кущёвскую.

Я баллотировался в местный Совет. Едва начав предвыборную кампанию, стал получать угрозы физической расправы, требования прекратить политическую деятельность и покинуть Московскую область в течение суток.

После угрозы убийством я был вынужден остановить свою избирательную кампанию и обратиться в правоохранительные органы.

Лицо, мне угрожавшее, полностью установлено.

Это Агекян Григор Валерии.

Со 2 сентября до настоящего момента силовые структуры не приняли никаких мер.

Нет сомнений, что причина тому – влияние и статус угрожавшего!

Владимир Владимирович, прошу вас от лица жителей: остановите беззаконие и криминал во Фрязине!»

Фрязинцы аплодировали. Горожане держали плакаты «Прокурор, где ты?», «Требуем расследования политического бандитизма!», «Фрязино – наукоград, а не станица Кущёвская», «Криминал из 90-х диктует нам свои порядки!»

Марина КОЧЕТКОВА, внешт. корр. газеты «Чеснок».



Фрязинцы обратились за помощью к Путину.



ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ независимых журналистов отправьте любую сумму на номер телефона 8 926 944 1106.

В мобильном приложении «Сбербанк Онлайн»

«Платежи» – «Мобильная связь» – «Мегафон Москва» – введите номер телефона и сумму платежа.

СМС-командой (Сбербанк)

Просто отправьте СМС на номер 900 с номером телефона и суммой в рублях (через пробел), на которую вы хотите пополнить баланс. Например, 9269441106 500

(услуга оплачивается согласно тарифам вашего оператора).



ЧЕСНОК

Свежий выпуск
газеты можно взять:

- в Универсаме (ул. Полевая, д. 3);
- в магазине «Продукты» (ул. Горького, д. 2);
- в медцентре «О₃» (ул. Горького, д. 7);
- в магазине «Сантехника» (пр. Мира, д. 8);
- в павильоне «1000 мелочей» (справа от ТЦ «Чижово»);
- в магазине «Кладезь» (ул. Московская, д. 2 «Б»).



Чтобы распространять у себя газету «Чеснок», магазину нужно обратиться в редакцию.

Подписка на газету «Чеснок»

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Тел.: _____

Хочу подписаться на 6 месяцев **500 руб.**

Хочу подписаться на 12 месяцев **1000 руб.**

Способы оплаты:

- Пополнить баланс телефона редакции на 500/1000 рублей. Обязательно подтвердить оплату звонком!
- Принести заполненную квитанцию и деньги в магазин «1000 мелочей» (павильон справа от ТЦ «Чижово»).

А как этой встречи добились! Инициативная группа фрязинских многодетных семей писала обращения в администрацию, ответом же стабильно было, мол, *такие вещи с кондачка не решаются, зайдите на недельке*. Встреча всё откладывалась, пока общественники не начали открыто спамить в соцсетях обоим Воробьевых – врио и губернатора, одновременно сделав официальный запрос об аудиенции. И вот собрались.

«Всем известно, что в округе свободные земли отсутствуют, – написал после события Дмитрий Воробьев в своём Инстаграме. – Переданные нам из собственности Московской области территории в Павлово-Посадском районе жителей не устраивают из-за дальности расположения. Вопросы, которые услышал в рамках встречи, вполне справедливы и понятны, однако очень сложны в реализации. Многодетные семьи поддержку, нам предстоит долгая и усердная работа. Проведём совещания с представителями других муниципалитетов, рассмотрим варианты предоставления земель как можно ближе к наукограду. Также наладим систему обратной связи и информирования жителей, чтобы все заинтересованные лица своевременно узнавали актуальные сведения. Это важно!»

Администрация планировала вести беседу с многодетными, недовольными павловопосадскими угодьями. Но поскольку за почти десятилетие с инициативы Д. А. Медведева накатался снежный ком проблем, обсуждать перспективы их решения пришли и многодетные, получившие участки в Клинском районе.

Земли в окрестностях Клина раздавали в 2011 году. В 2016-м обещали огороженную территорию, свою электроподстанцию, дорогу – показывали картинки, проекты и схемы, где всё это обозначено. До сих пор нет ничего. За девять лет на участках не вырубил лес. Просёлочную дорогу между участками очистили, да не полностью, и за годы она снова начала зарастать. Речь не идёт о возведении заборов, не то, что о начале строительства на своих сотках. От трассы до участков подъездной дороги нет, а есть 700 метров полей, находящихся на балансе городского округа Клин. На эти поля у клинской власти свои планы, в которые дорога не входит. По крайней мере, за клинские деньги.

Для чего же тогда рисовались картинки и описывались перспективы? Многодетные владельцы не находят сил разрешить эту проблему, а власти – клинские и фрязинские – договориться о подъездных путях к посёлку. Это вам не поле перейти! К тому же участки, как выяснилось, были выданы под дачное строительство. Это совсем другой колленкор, нежели ИЖС: и с дорогами, и с прочей инфраструктурой, вероятно, фрязинским землевладельцам придётся разбираться самим. А что вы хотели? Как-никак 130 километров от Фрязина! Не такие у нашей власти длинные руки.

Бесплатный для владельцев участков геодезист-межеватель (положенный по закону!) всё же добрался до красиво разлинованной на картах местности. Колышки

в дальних многолетних владениях стоят. Вернее, стояли.

«Железные пруты, поставленные в размеченные геодезистом точки, выдернуты жителями деревни Трехденево, что к северу от наших участков, через дорогу, – рассказывают представители инициативной группы. – Только на участке, хозяин которого догадался вкопать чугунные столбики, их не выкопали. У нас там близ дороги стояла бытовка каких-то строителей. Так её вскрыли и сожгли. Судя по всему, местные».

Между тем статус многодетных у некоторых клинцев из Фрязина истёк. И теперь они платят земельный налог. Полсотни семей подали, было, коллективный иск в суд с требованиями к администрации Клина заняться наконец подъезд-

дующем году, обещают, раздадут первые 70. А в очереди 207 фрязинских семей. Из них на павловопосадские угодья согласны лишь восемь.

Инициативная группа фрязинских многодетных разыскала почти две сотни семей из списка. Среди найденных оказались умершие и люди, уже получившие землю. Администрация же заверяет: ревизия списков ежеквартальная. На неё выделяются финансы, делаются запросы в Росреестр...

По свидетельству администрации наукограда, в 2019 году на участки в Павлово-Посаде были согласны *все многодетные* – в лице двух представителей общественных организаций, проголосовавших за на некоем общем собрании. Ещё одна странная история.

ское бездорожье и наше разгильдяйство, отдавайте участки взад. Верните администрации, что вам негоже. Не хотите – и не надо.

Как вернуть? Ведь другое взамен не дадут. Вот просто так взять и отдать то, что уже твоё, что обещано гарантом Конституции? А может, вы у нас их купите? – осмелились предложить многодетные.

Зачем же тратить фрязинской администрации? Зачем покупать то, что вообще никто не купит: кадастровая стоимость участков в среднем 350 тысяч рублей, дорог нет, есть лес, кабаны и лоси? Сидите на своих 12 сотках «под дачное строительство» сколько угодно.

Между тем земли на раздачу остаётся всё меньше. В тех городских округах, что раньше были

Недовладельцы

Встреча врио главы наукограда Дмитрия ВОРОБЬЁВА и многодетных семей Фрязина наконец-то состоялась. Вопрос о земельных участках был задан в лоб. Ответ, похоже, пока не попал ни в бровь, ни в глаз.

ными путями. Но в Щёлковской прокуратуре истцам настоятельно порекомендовали подать иск индивидуальный. Дескать, так больше шансов выиграть. Получилось странно: масштабная, общая проблема свелась к мелкой, частной, и отчего-то суд был фрязинцами проигран. Кто дал маху, интересно?..

В 2016 году было достигнуто соглашение между Щёлковом и Фрязином о выделении участков в Щёлковском районе. Тогдашняя – Валовская – администрация активно стремилась ликвидировать собственную очередь многодетных и одновременно оказывала взаимопомощь. В соглашении к договору было указано: участки предоставляются до 31 декабря 2016 года.

Тем, кто не попал в тот благополучный временный промежуток, участки предлагают в Павлово-Посадском районе.

«Опять далеко. Без пробок 2 часа сорок пять минут езды. И опять только картинки показывают, – говорят очередники. – На картинках всё хорошо, но на месте ничего не размежёвано. Мы видим, какие проблемы с Клином, поэтому не хотим наступить на те же грабли».

Знать бы ещё, что в соглашениях администрации Фрязина с городскими округами Клин и Павлово-Посад! Никто их фрязинцам не показывал. А вот, например, в соглашении с Щёлковом есть подпункт 2.2.1, согласно которому администрация Фрязина *обеспечивает строительство на участках необходимых объектов инженерной инфраструктуры (в случае их отсутствия), в том числе сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, а также строительство подъездной и внутриквартальных дорог*. Что входит в обязанности фрязинской администрации на далёких землях? Очередникам не видать...

Пока участки близ Павлова Посады только на бумаге. В сле-

По свидетельству инициативной группы многодетных, как минимум 176 семей – против. Однако несмотря на это в городской бюджет планируют заложить более полутора миллионов рублей на межевание земли.

«Участки обещают размежевать. Есть бюджет на это, – комментируют свои опасения многодетные. – А что будет дальше? Есть боязнь, что получится, как с Клином. Дадут – и кинут».

Писем в администрацию, Слуцкой, Фаевской и губернатору писано множество. Ответ один: проблема решается на уровне городской администрации.

И вот теперь врио главы Воробьев пообещал обсудить эту проблему с Щёлковом. Но что станет с миллионами, потраченными на 70 участков, раздавать которые в случае желательного исхода дела не смогут?

Так ведь это ещё бабушка надвое сказала про желаемый исход. Его дожидись! А поскольку у настойчивой головы ногам покоя нет, то будут просители ходить, пинать лежачий камень. В конце концов ноги устанут, головы разболются – и будет достигнут консенсус, прекрасный, как павловопосадская шаль. Это если не найдутся в администрации сторонники убедительных методов и умельцы цугцванга. Дескать, или так, или никак.

Так, например, «обрабатывали» многодетных, не соглашавшихся на Клин. **Алексею Кизенкову** участок выдали в 2016-м, тогда одна чиновница весьма душевно выдала из очередников согласие. Кизенков был так впечатлён, что называет тамошних сотрудников *мастерами психологической обработки*. Клин вышибали Клином: не берёте – не будет ничего. Позже, после многочисленных жалоб и прошений, чиновники сыграли отступление: ладно уж, говорят, если вам невмоготу клин-

районами, она ещё есть. В Мытищах, например. И то неизвестно, не маркиза Карабаса ли эти обширные луга и поля. (Хотя бродят подлые слухи, что одной замглаве недавно выдали участок в Душнове... Врут, наверное.)

В городском округе Щёлково в очереди на получение участков стоят 76 семей, в Лосино-Петровском – и того больше.

Где-то в России вместо готового участка дают сертификат на приобретение земли. В Подмоскovie такого нет. Добиться денежной компенсации, наверное, тоже вряд ли возможно.

Ситуацию усугубляет бесконечная и внезапная смена глав, ставшая тенденцией не в одном только Фрязине. К тому же многие фрязинские ждунья весьма боязливы. Опасаются широкой огласки, громких заявлений, настойчивых публичных требований. Есть семьи, у которых дети уже повзрослели. Они судились и добились того, чтобы их не снимали с очереди. И теперь боятся новых судов.

Да что там суды! Доехать до клинских угодий – не то, что до администрации округа Клин! – собралась считанная семья. «Из пятидесяти участников группы в Ватсапп большая часть склонна только выражать громкое недовольство, но не действовать. Повозмущаться горазды, а побегать по инстанциям – никто не готов», – констатирует активист Алексей.

Но есть и другая, пассионарная тенденция: многодетные семьи Фрязина, Люберец, Дубны, Лосино-Петровского объединяются, чтобы громко и открыто заявить об общей громадной проблеме.

Кстати, обещанного врио Воробьевым протокола встречи первого декабря у многодетных до сих пор нет.

«Мы написали запрос в администрацию, чтобы нам прислали протокол встречи с договорённостями и сроками: Воробьев обещал решить вопрос с Щёлковом, но сроков так и не назвал», – говорят активисты-павловопосадцы. Важное, но небыстрое это дело – протоколы писать.

Кристина НЫРКОВА,
корр. газеты «Чеснок».